

Dr. Szeifert György Végrehajtói Irodája
dr. Szeifert György önálló bírósági végrehajtó
Cím: 6090 Kunszentmiklós, Rákóczi Ferenc u. 11.
Hivatali kapu: VH0808MBVK
KRID: 568676926
VIEKR: VHI-0320
Letéti számlaszám: 11740126-21456217



Tel./fax: 06-76/529-054
E-mail: vh.0808@mbvk.
Fogadónap: Hétfő-Kedd 8-12
Kizárólag jogi képviselők részére: Szerda 8-12
Csütörtök, Péntek: NINCS ÜGYFÉLFOGADÁS

Elektronikusan aláírta:

Dr. Szeifert György

Szeifert

Végrehajtói ügyszám(ok): 0808.V.0198/2024/110
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Dunavecse Város Polgármesteri Hivatal
6087 Dunavecse, Fő út 43.



INGATLANVÉGREHAJTÁS ESETÉN AZ INGATLAN BECSÉRTÉKÉNEK KÖZLÉSE

A végrehajtást **dr. Dóczé Erika** közjegyző a(z) **21011/Ü/70191/2024/2** számú végrehajtási lappal rendelte el, melynek alapján **EOS Faktor Zrt. végrehajtást kérőnek** (hivatkozási száma: F11158444_43034658949100_20231215_2) **Sztojka Mihályné adós** (címe: 6087 Dunavecse, Móricz Zs. u. 7.) ellen kölcsönösszeg címen fennálló **129 921** és **járléka** iránti végrehajtási ügyében a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 140. § (1) bekezdése alapján értesítem, hogy a végrehajtás alá vont, az adós tulajdonát képező ingatlan **1/2** tulajdoni illetőség becsértékét **lakottan: 3 500 000 Ft-ban, beköltözhetően: 5 000 000 Ft-ban állapítom meg.**

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **6087 Dunavecse, Móricz Zs. u. 7.,**
fekvése, helyrajzi száma: **DUNAVECSE BELTERÜLET 347 hrsz,**
ingatlan leírása: **Az ingatlan kivett lakóház, udvar. Teljes területe: 164 m2.**

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt.
OTP Faktoring Zrt.
MKK Zrt.
(DCET10012998)
Bácsvíz Zrt.
(2011.05-2012.09. IDŐSZAKI VÍZDÍJ TA)
Intrum Zrt.
(825460000701_VH)
Intrum Zrt.
(8266900037530_VH)
OTP Bank Nyrt. Dunavecsei Fiókja
(12/94)
Polgármesteri Hivatal
Dunavecsei Mezőgazdasági Zrt.

Adós

Sztojka Mihályné
Sztojka Mihályné
Sztojka Mihályné

Sztojka Mihályné

Sztojka Mihályné

Látó Ferenc Jogutóda: Sztojka
Mihályné
Látó Ferenc Jogutóda: Sztojka
Mihályné
Sztojka Mihályné

Ügyszám

0808.V.5086/2006
0808.V.5396/2006
0808.V.5476/2008

0808.V.6110/2012
0808.V.6061/2015
0808.V.5530/2018
0808.V.5990/1995
0808.V.5250/2002
0808.V.5008/2005

Közf. jogcíme

kölcsön
Zálogjogosult bekapcsolódása
tartozás

DÍJ
INTERNET SZOLG.SZERZŐDÉS
kölcsönösszeg
kölcsön
első lakáshozjutó támogatás
számlatartozás

Tőke

56 470 Ft
161 089 Ft
350 471 Ft

78 837 Ft
73 800 Ft
90 369 Ft
6 399 Ft
147 500 Ft
649 190 Ft

Ha az osztatlan, közös tulajdonban lévő ingatlanra nem valamennyi tulajdonostárssal szemben van a végrehajtási jog bejegyezve, **a nem adós tulajdonostársak együttesen kérhetik**, hogy árverezzék el az egész ingatlant. Ezen kérelmét az eljáró végrehajtónál jegyzőkönyvbe foglaltan vagy közjegyzői okiratban terjesztheti elő.

Tájékoztatom az adóst, hogy az értékesítést követően fennálló kiköltözési kötelezettsége teljesítésének elhalasztása iránti kérelmét a kézhezvételtől számított 15 napon belül terjesztheti elő a végrehajtást foganatosító **Kunszentmiklósi Járásbíróság-nál** (Vht.154/A. § (4)-(9) bekezdés).

Tájékoztatom a feleket, hogy az adós számára, kérelme esetén részletfizetés állapítható meg a Vht. 52/A. § alapján, ha a követelés egy részét már megfizette. Olyan szerződésből, vagy egyoldalú kötelezettségvállalásból eredő követelés esetén, amelynél az adós havi részletfizetésre volt köteles, és a befizetés legalább a lejárt részleteket eléri, valamint vállalja, hogy a legalább a szerződés szerinti részleteket megfizeti, a részletfizetés a számára megállapításra kerül. A részletfizetés megállapítására irányuló kérelmet a végrehajtónál kell előterjeszteni. A részletfizetés megállapítására irányuló kérelem elbírálása független az ingatlan becsértékének megállapításától.

Felhívom a figyelmet, hogy ha a fenti becsérték megállapítás (kifogás esetén a bíróság általi jogerős megállapítás) óta, a Vht. 305. § (3) bekezdés alapján alkalmazandó Vht. 140. § (8) bekezdés feltételeinek fennállása esetén a kettő év eltelt, és az ingatlan még nem került értékesítésre, az eljáró végrehajtó bármelyik fél kérelmére a becsértéket ismételt megállapíthatja.

Ha a becsérték megállapítással nem ért egyet Vht. 140. § (7) bekezdése alapján a közléstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A becsértéket a(z) Kunszentmiklósi Járásbíróság - szükség esetén szakértő közreműködésével - állapítja meg. A 39/2012. (VIII. 27.) KIM rendelet alapján az ingatlan becsértékének bíróság általi megállapítására irányuló végrehajtási kifogás előterjesztésével együtt letétbe helyezendő szakértői díj 37 500 Ft., mely összeget a bíróságon kezelt letétekről szóló rendeletnek az igazságügyi szakértői díj letétbe helyezésére vonatkozó szabályai szerint kell a végrehajtási kifogást elbíráló bíróság székhelye szerint illetékes bírósági gazdasági hivatal letéti számlájára befizetni (10025004-01483109-21000005).

A végrehajtási kifogás előterjesztésekor a végrehajtási kifogáshoz mellékelni kell a befizetés igazolását. A befizetés teljesítésére irányuló fizetési megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a becsérték közléséről szóló végrehajtói irat sorszáma is tartalmazó végrehajtói ügyszámot. A Vht. 217. § (5) bek. alapján: "Ha a kifogás [...] nem tartalmazza a miniszteri rendeletben meghatározott szakértői díjelőleg letétbe helyezéséről szóló igazolást, [...] a bíróság a kifogást hivatalból elutasítja."

A Vht. 140. § (3) bek. alapján tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy ha nem állnak fenn a 141. § (3) bekezdésének a)-d) pontjában foglalt feltételek, az ingatlan lakott állapotban történő értékesítésére akkor kerül sor, ha az erre irányuló kérelmét jelen tájékoztatás kézhezvételétől számított 15 napon belül előterjeszti a végrehajtónál.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Kunszentmiklós, 2026.01.16.

dr. Szeifert György
önálló bírósági végrehajtó

Dny

Kifogások: 2026.01.20.