

Dr. Szeifert György Végrehajtói Irodája
dr. Szeifert György önálló bírósági végrehajtó
Cím: 6090 Kunszentmiklós, Rákóczi Ferenc u. 11.
Hivatali kapu: VH0808MBVK
KRID: 568676926
VIEKR: VHI-0320
Letéti számlaszám: 11740126-21456217



Tel./fax: 06-76/529-054
E-mail: vh.0808@mbvk.hu
Fogadónap: Hétfő-Kedd 8-12
Kizárólag jogi képviselők részére: Szerda 8-12
Csütörtök, Péntek: NINCS ÜGYFÉLFOGADÁS

Elektronikusan aláírta:

Dr. Szeifert György

Szeifert

Végrehajtói ügyszám(ok): **0808.V.0198/2024/111**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Dunavecse Város Polgármesteri Hivatal
6087 Dunavecse, Fő út 43.



FELHÍVÁS ZÁLOGJOGOSULT RÉSZÉRE

A végrehajtást **dr. Dóczé Erika közjegyző a(z) 21011/Ü/70191/2024/2** számú végrehajtási lappal rendelte el, melynek alapján **EOS Faktor Zrt.** végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: F11158444_43034658949100_20231215_2), **Sztojka Mihályné adós** (egyéb cím 6087 Dunavecse, Móricz Zs. u. 7., születési/leánykori név Látó Katalin, születési hely, idő Szabadszállás, 1974.05.02., anyja neve Brassó Julianna) ellen kölcsönösszeg címen fennálló **129 921** és járulékai iránti végrehajtási ügyében.

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 138. § szerint tájékoztatom, hogy az illetékes ingatlanügyi hatóság 403228/4/2024.05.08 szám alatt 6087 Dunavecse, Móricz Zs. u. 7., **DUNAVECSE BELTERÜLET 347 hrsz.** ingatlan tulajdoni lapjára, az adós 1/2 tulajdoni hányadára vonatkozóan bejegyezte a végrehajtási jogot a végrehajtást kérő javára. Ezen ingatlannak (tulajdoni hányadnak) becsértéke került megállapításra a mellékelten megküldött intézkedéssel.

Az ingatlan-nyilvántartásba számú határozattal bejegyzett zálogjoga alapján feltehető, hogy szerződéses, vagy törvényes zálogjoga alapján jogosult a lefoglalt ingatlanból a követelésének a kielégítésére.

Ezen zálogjogból fakadó igényét - ha az alapügyben nem végrehajtást kérő - végrehajtási eljárás során érvényesítheti, és az erre vonatkozó kérelmét az értesítés kézhezvételét követő 15 munkanapon belül kell bejelentenie a végrehajtónál.

(A Vht. 140. § (6) bekezdés)

Kérem a zálogjogosultat, hogy a fenti határidőben nyilatkozzon arról, hogy az adóssal szemben korábban kezdeményezett-e önálló végrehajtási eljárást a zálogjoggal biztosított követelés érvényesítése érdekében, illetve jelölje meg annak a végrehajtói ügyszámát is. Szíveskedjen továbbá tájékoztatni arról is, hogy korábban egyéb végrehajtási eljárásba a bekapcsolódása jogerősen engedélyezésre került-e, illetve jelölje meg a bekapcsolódás engedélyezéséről szóló határozat lajstromszámát valamint végrehajtási ügyszámát.

Az ezt követő eljárásra a Vht. 114/A. § (1)-(12) bekezdéseinek rendelkezései az irányadók. Amennyiben - a Vht. 114/A. § (10) bekezdése szerint - a végrehajtási eljárásba bekapcsolódik, a végrehajtási eljárás illetékének és egyéb költségeinek (34. §) előlegezése és viselése, valamint a végrehajtási eljárás során megillető jogok és kötelezettségek tekintetében a végrehajtást kérőre irányadó szabályokat kell alkalmazni.

A bejelentést a végrehajtó részére kell benyújtani, a végrehajtást fogantatosító **Kunszentmiklósi Járásbíróság**-ot megszólítva a levelében.

A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenkire kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 459. § (1) bekezdés 11. h) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló bírósági végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A Vht. 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása - mint polgári nemperes eljárás - a bíróság eljárásával azonos.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Kunszentmiklós, 2026.01.16.

DUNAVECSEI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
220-21/2026szám Melléklet:		
Érkezett:	2026 JAN. 20.	
Előszám:	Utószám:	Előadó: Swj

dr. Szeifert György
önálló bírósági végrehajtó