



Végrehajtói ügyszám(ok): 0808.V.5262/2022/222
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Dunavecse Város Polgármesteri Hivatal
6087 Dunavecse, Fő út 43.

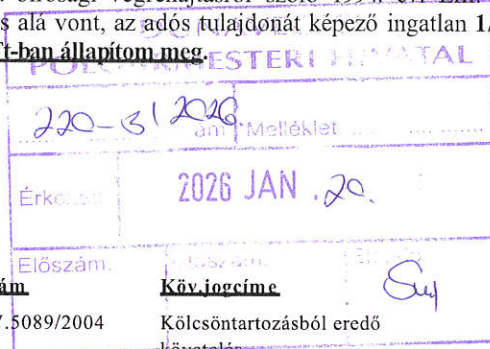


INGATLANVÉGREHAJTÁS ESETÉN AZ INGATLAN BECSÉRTÉKÉNEK KÖZLÉSE

A végrehajtást dr. Csetneki Erika közjegyző a(z) 51019/Ü/70255/2022/2 számú végrehajtható okirattal rendelte el, melynek alapján Inhold Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 167294_VH) Berki Géza adós (címe: 6087 Dunavecse, Mórincz Zsigmond u. 7.) ellen díj címen fennálló 749 319 Ft, és járulékai iránti végrehajtási ügyében a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 140. § (1) bekezdése alapján értesítem, hogy a végrehajtás alá vont, az adós tulajdonát képező ingatlan 1/2 tulajdoni illetőség becsértékét **lakottan: 3 500 000 Ft-ban, beköltözhetően: 5 000 000 Ft-ban állapítom meg.**

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 6087 Dunavecse, Mórincz Zsigmond utca 7,
fekvése, helyrajzi száma: DUNAVECSE BELTERÜLET 347 hrsz,
ingatlan leírása: Az ingatlan kivett lakóház, udvar. Teljes területe: 164 m2.



További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

BHP-9 Pénzügyi Szolgáltató Zrt.

Adós

Berki Géza

Ügyszám

0808.V.5089/2004

Köv.jogcíme

Kölcsöntartozásból eredő követelés

Tőke

654 715 Ft

Intrum Zrt.
(819100000889_VH)

Berki Géza

0808.V.5079/2015

díj

33 070 Ft

Intrum Zrt.
(8306300048650_VH)

Berki Géza

0808.V.5882/2017

kölcsönösszeg

83 717 Ft

OTP Faktorig Rt.
(9288000971)

Berki Géza

0808.V.6035/1995

kölcsön

39 662 Ft

OTP és Kereskedelmi Bank Rt.
(132982065)

Berki Géza

0808.V.5012/2008

Zálogjogosult bekapcsolódása

53 621 Ft

Ha az osztatlan, közös tulajdonban lévő ingatlanra nem valamennyi tulajdonostárssal szemben van a végrehajtási jog bejegyezve, a nem adós tulajdonostársak együttesen kérhetik, hogy árverezzék el az egész ingatlant. Ezen kérelmét az eljáró végrehajtónál jegyzőkönyvbe foglaltan vagy közjegyzői okiratban terjesztheti elő.

Tájékoztatom az adóst, hogy az értékesítést követően fennálló kiköltözési kötelezettsége teljesítésének elhalasztása iránti kérelmét a kézhezvételtől számított 15 napon belül terjesztheti elő a végrehajtást fogadó **Kunszentmiklósi Járásbíróság**-nál (Vht.154/A. § (4)-(9) bekezdés).

Tájékoztatom a feleket, hogy az adós számára, kérelme esetén részletfizetés állapítható meg a Vht. 52/A. § alapján, ha a követelés egy részét már megfizette. Olyan szerződésből, vagy egyoldalú kötelezettségvállalásból eredő követelés esetén, amelynél az adós havi részletfizetésre volt köteles, és a befizetés legalább a lejárt részleteket eléri, valamint vállalja, hogy a legalább a szerződés szerinti részleteket megfizeti, a részletfizetés a számára megállapításra kerül. A részletfizetés megállapítására irányuló kérelmet a végrehajtónál kell előterjeszteni. A részletfizetés megállapítására irányuló kérelem elbírálása független az ingatlan becsértékének megállapításától.

Felhívom a figyelmet, hogy ha a fenti becsérték megállapítás (kifogás esetén a bíróság általi jogerős megállapítás) óta, a Vht. 305. § (3) bekezdés alapján alkalmazandó Vht. 140. § (8) bekezdés feltételeinek fennállása esetén a kettő év eltelt, és az ingatlan még nem került értékesítésre, az eljáró végrehajtó bármelyik fél kérelmére a becsértéket ismételt megállapíthatja.

Ha a becsérték megállapítással nem ért egyet Vht. 140. § (7) bekezdése alapján a közléstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A becsértéket a(z) Kunszentmiklósi Járásbíróság - szükség esetén szakértő közreműködésével - állapítja meg. A 39/2012. (VIII. 27.) KIM rendelet alapján az ingatlan becsértékének bíróság általi megállapítására irányuló végrehajtási kifogás előterjesztésével együtt letétbe helyezendő szakértői díj 37 500 Ft., mely összeget a bíróságon kezelt letétekről szóló rendeletnek az igazságügyi szakértői díj letétbe helyezésére vonatkozó szabályai szerint kell a végrehajtási kifogást elbíráló bíróság székhelye szerint illetékes bírósági gazdasági hivatal letéti számlájára befizetni (10025004-01483109-21000005).

A végrehajtási kifogás előterjesztésekor a végrehajtási kifogáshoz mellékelni kell a befizetés igazolását. A befizetés teljesítésére irányuló fizetési megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a becsérték közléséről szóló végrehajtói irat sorszáma is tartalmazó végrehajtói ügyszámot. A Vht. 217. § (5) bek. alapján: "Ha a kifogás [...] nem tartalmazza a miniszteri rendeletben meghatározott szakértői díjelőleg letétbe helyezéséről szóló igazolást, [...] a bíróság a kifogást hivatalból elutasítja."

A Vht. 140. § (3) bek. alapján tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy ha nem állnak fenn a 141. § (3) bekezdésének a)-d) pontjában foglalt feltételek, az ingatlan lakott állapotban történő értékesítésére akkor kerül sor, ha az erre irányuló kérelmét jelen tájékoztatás kézhezvételétől számított 15 napon belül előterjeszti a végrehajtónál.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogadó bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalást megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

