

Ikatatószám: 1398-4/2023.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dunavecse Város Önkormányzata (a továbbiakban eladó) Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2014. (V. 05.) önkormányzati rendelete értelmében nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonában lévő alábbi **ingatlan értékesítésére lakóépület építése céljából:**

- **Dunavecsei 1849/2 hrsz-ú, 550 m²** területű kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben a **6087 Dunavecse, Fáy András u. 22. szám** alatt található, **ingatlan**. Az ingatlan Dunavecse Város Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 29/2004. (X. 27.) önkormányzati rendelete szerint falusias lakóterület Lf-2 jelű előkertes övezetébe tartozik.
- **legalacsonyabb ajánlható vételár: 1.260.000 Ft. azaz egymillió kettőszázhatvan ezer forint.**

A pályázat nyertese a legmagasabb vételárat kínáló pályázó. Az ajánlatok értékelésénél azonos feltételek vállalása esetén a pályázók között – az árverési szabályok megfelelő alkalmazásával – árversenyt kell tartani.

Az ellenértéket egyösszegben, a szerződés aláírását követő 60 napon belül kell megfizetni.

A vételi ajánlatot írásban, zárt borítékban, „Dunavecse 1849/2” megjelöléssel, **2023. május 18. napján 12.00 óráig lehet benyújtani** a Dunavecse Polgármesteri Hivatal Titkárságán. (6087 Dunavecse, Fő u. 43.)

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó árajánlatát, ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlatát, értékesítés esetén a fizetési ütemezést,
- b) a pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- c) a pályázó ajánlati kötöttség vállalására vonatkozó nyilatkozatát,
- d) amennyiben a pályázati kiírás előírja, az óvadék, valamint a pályázati kiírás, dokumentáció ellenértéke befizetését igazoló dokumentumot,
- e) a pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait
 - ea) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - eb) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
- f) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,
- g) az a)-f) pontokon túl mindazt, amit a pályázati kiírás előír.

Érvényes az ajánlat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki vagy amely nem jogosult a pályázaton részt venni, beleértve azt az esetet is, ha a kiíró a pályázaton való részvétel lehetőségét óvadék megfizetéséhez, valamint a pályázati dokumentáció megvásárlásához kötötte, és a pályázó az óvadékot, valamint a pályázati dokumentáció ellenértékét nem, vagy nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- b) az ajánlatot a kiírásban meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak,
- d) a pályázó az árajánlatát, ellenszolgáltatásra irányuló ajánlatát nem egyértelműen határozta meg.

A pályázattal kapcsolatban **részletes tájékoztatást Vörös Sándor polgármester nyújt a 0678/437-116-os telefonszámon.**

Az ajánlatok bontása nyilvánosan történik 2023. május 18-án 12.00 órakor a Dunavecsei Polgármesteri Hivatalban.

A pályázatokról **Dunavecse Város Önkormányzata Képviselő-testületének dönt, és a nyertes pályázóval a Polgármester köt szerződést a pályázat elbírálását követő 45 napon belül.**

Dunavecse Város Önkormányzata a pályázat indokolási kötelezettség nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

A pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben Dunavecse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2014. (V. 05.) önkormányzati rendeletében foglaltak alkalmazandóak.

A felhívás közzétéve Dunavecse Város Honlapján: 2023. május 9.

Dunavecse, 2023. május 9.



Vörös Sándor
polgármester