

Pályázati felhívás önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség bérbeadása tárgyában

Dunavecse Város Önkormányzata pályázatot hirdet a **Dunavecse, Fő út 40. szám alatti 5. számú, 21 m²** alapterületű önkormányzati tulajdonú **üzlethelyiség** bérbeadására.

1. A bérbeadásra meghirdetett helyiség adatai:

A bérbeadásra meghirdetett önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség rendeltetésű **21 m²** alapterületű ingatlan **Dunavecse, Fő út. 40.** szám alatt helyezkedik el. (az üzlethelyiséghez tartozik egy vizesblokk helyiség, melynek használatára a bérlő a szomszédos két bérlővel közösen jogosult) **Az üzlethelyiségben jelenleg villamos áramszolgáltatás, földgázszolgáltatás nincs, a villamos áram visszakötése folyamatban van.**

2. A szerződés megkötéséhez szükséges legalacsonyabb bérleti díj: 369.600 Ft/év (17.600 Ft/m²/év) A bérleti díj legkisebb mértékét a képviselő-testület minden évben határozatával állapítja meg.

A bérlő a szerződés megkötésével egyidejűleg **kéthavi bérleti díjnak megfelelő összeget köteles megfizetni**, mely a bérlet megszűnésekor egy összegben visszajár, amennyiben a bérlőnek sem közüzemi, sem bérleti díj hátraléka nincsen, valamint a bérleményt átvételkori állapotában adja vissza.

Egyéb költségek:

Bérlő a helyiség birtokba adásának napjától a közüzemi szolgáltatásokért külön díjat köteles fizetni.

3. A pályázatok benyújtásának, elbírálásának határideje:

A pályázatokat **zárt borítékban 2026. január 20. napján 17 óráig lehet benyújtani** a Polgármesteri Hivatalban (6087 Dunavecse, Fő út 43.) A borítékon szíveskedjék a **Dun/4592/2025. ügyszámra hivatkozni**, és feltüntetni a pályázó nevét.

A pályázatokat Dunavecse Város Önkormányzata Képviselő-testülete bírálja el.

Az elbírálásának határideje: **2026. január 27.**

A pályázatok elbírálása után 15 napon belül az önkormányzat a bérleti szerződést a pályázat nyertesével határozatlan időre köti meg, melyről közjegyzői okirat készül. A közjegyzői okiratba foglalás költsége a bérlőt terheli.

Az üzlethelyiség legkorábban a pályázat elbírálása után vehető bérbe.

4. A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét és címét, székhelyét
2. az általa végezni kívánt tevékenység megjelölését
3. a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, személyes adatainak kezeléséhez hozzájárul
4. a megajánlott bérleti díjat (minimum 369.600 Ft/év; 30.800 Ft/hó)

5. A pályázatok elbírálása:

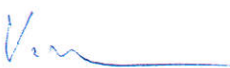
Érvényes a pályázat, ha a pályázati kiírásban szereplő határidőig a Polgármesteri Hivatalba (6087 Dunavecse, Fő út 43.) megérkezik, és a pályázati kiírásban szereplő feltételeknek megfelel.

A pályázatok elbírálása Dunavecse Város Önkormányzata Képviselő-testületének „az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről” szóló 7/2016. (IV. 27.) rendeletének 19. § (5) bekezdése értelmében: A bérbeadás útján történő hasznosítás során a pályázatok elbírálásánál **elsőbbséget élvez az a pályázó, aki a legmagasabb bérleti díj megfizetését vállalja.**

A pályázattal kapcsolatban érdeklődni a 78/437-116-os telefonszámon, vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal fsz. 1. számú szobájában dr. Tarnai Kitti hatósági csoportvezetőnél lehet.

Dunavecse, 2025. december 19.




Vörös Sándor
polgármester