

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dunavecse Város Önkormányzata (a továbbiakban eladó) Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2014. (V. 05.) önkormányzati rendelete értelmében nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonában lévő alábbi **ingatlan értékesítése céljából**:

- **Dunavecsei 1131 hrsz-ú, 262 m²** területű kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben a **6087 Dunavecse, Ó utca 1. szám** alatt található **ingatlan 5/8 tulajdoni hányadára**. Az ingatlan Dunavecse Város Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 29/2004. (X. 27.) önkormányzati rendelete szerint Lk-3-jelű kistelkes övezetbe tartozik.

A Dunavecse belterület 1134/4 hrsz-ú terület villanybekötésének légvezetéke keresztezi a portát.

Az ingatlan nem építési telek.

Az általános építésügyi szabályok és a hatályos HÉSZ 3.§ (1) bekezdése alapján a kialakult, már meglévő telek beépíthető, ha a telek geometriai mérete és a szomszédos telkek beépítettsége alapján építési hellyel rendelkezik, amelyen a környezeti adottságokhoz illeszkedő épület építhető, akkor is, ha a területi mérete eltér az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterülettől.

Az ingatlan a településrendezési és építési követelményekről szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TÉKA) 11. §. (2) bekezdés d) pontja alapján közművesítetlennek minősül.

- **legalacsonyabb ajánlható vételár: 375.000 Ft. azaz háromszázhetvenötnezer forint.**

A pályázat nyertese a legmagasabb vételárat kínáló pályázó. Az ajánlatok értékelésénél azonos feltételek vállalása esetén a pályázók között – az árverési szabályok megfelelő alkalmazásával – árversenyt kell tartani.

Az ellenértéket egyösszegben, a szerződés aláírását követő 60 napon belül kell megfizetni.

A vételi ajánlatot írásban, zárt borítékban, „Dunavecse 1131 hrsz” megjelöléssel, **2026. február 10. napján 12.00 óráig lehet benyújtani** a Dunavecse Polgármesteri Hivatal Titkárságán. (6087 Dunavecse, Fő u. 43.)

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó árajánlatát, ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlatát, értékesítés esetén a fizetési ütemezést,
- b) a pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- c) a pályázó ajánlati kötöttség vállalására vonatkozó nyilatkozatát,
- d) amennyiben a pályázati kiírás előírja, az óvadék, valamint a pályázati kiírás, dokumentáció ellenértéke befizetését igazoló dokumentumot,
- e) a pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait
 - természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,