

2382/2017.

Pályázati felhívás önkormányzati lakás bérbevételére
Dunavecse, Fő út 24/6.
(benyújtási határidő: 2017. október 17. 17.00 óra)

Dunavecse Város Önkormányzata „az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről” szóló 7/2016. (IV. 27.) önkormányzati rendelet alapján pályázatot hirdet a **Dunavecse, Fő u. 24/6.** szám alatti, **komfortos, 42 m²** alapterületű, szoba, étkezőkonyha, fürdő wc, előszoba helyiségekből álló, önkormányzati tulajdonú **lakás bérbeadására**

1. Pályázók köre:

Önkormányzati lakás bérleti jogának megszerzésére az a nagykorú személy jogosult, aki

- életvitelszerűen a településen lakik
- akinek tulajdonában, haszonélvezetében, vagy vele együtt költöző családtagjának tulajdonában, haszonélvezetében nincs hasznosítható, beköltözhető lakás vagy családi ház
- aki vállalja, hogy 3 havi lakásbérleti díjat a szerződés megkötésekor óvadékként megfizet bérbeadó részére (szociális bérleti díjjal történő bérbeadás esetén a pályázó kérelmére az óvadék mértéke csökkenthető vagy elengedhető)

2. A meghirdetett lakás műszaki jellemzői:

Dunavecse, Fő u. 24/6. szám alatti, 42 m² alapterületű, komfortos, szoba, konyha, fürdő wc, előszoba helyiségekből álló lakás.

A lakásban előrefizetős árammérő van felszerelve.

A lakásban gázszolgáltatás nincs, fűtés hordozható villanykályhával lehetséges.

3. A lakbér mértéke:

Bérleti díj: 2017. évben 366 Ft/m²/hó = **15.372 Ft.**

Amennyiben a pályázó családjában az egy főre jutó havi jövedelem a 34.200 Ft-ot nem haladja meg (egyedül élő esetén az 57.000 Ft-ot), a lakás szociális alapú bérleti díjjal adható bérbe, melynek összege 293 Ft/m²/hó, azaz 12.306 Ft/hó. (A következő évre vonatkozó bérleti díjat a Képviselő-testület rendeletében állapítja meg).

A bérlő a bérleti díjon, valamint a víz- és csatornadíjon felül a lakás birtokba adása napjától a **közütemi szolgáltatásokért külön díjat köteles fizetni a szolgáltató felé.**

4. A bérleti jogviszony időtartama:

A pályázat nyertesével a lakásbérleti szerződést az önkormányzat határozott időre, maximum 3 évre köti meg. A lakás legkorábban 2017. november 1. napjától vehető bérbe.

5. A pályázatok benyújtásának, elbírálásának módja és határideje:

A pályázatokat **2017. október 17-én 17.00 óráig** lehet benyújtani Dunavecse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2016. (IV. 27.) rendelete 2. számú melléklete szerinti pályázati adatlapon a Polgármesteri Hivatal fsz. 1. számú szobájában.

A pályázatok elbírálása a 2017. október 25-i képviselő-testületi ülésen történik.

A pályázattal kapcsolatban érdeklődni a 78/437-116-os telefonszámon, vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal fsz. 1. számú szobájában dr. Tarnai Kittinél lehet. A lakás előzetes időpontegyeztetés után megtekinthető.

Dunavecse, 2017. október 3.




Vörös Sándor
polgármester