

**5-6/2011**

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** az Oktatási és Szociális Bizottság 2011. augusztus 25-i ülésén.

**Az ülés helye:** Városháza ülésterme.

**Jelen vannak:**

- Matula Jánosné képviselő, a bizottság elnöke
- Halászné Kovács Éva képviselő, a bizottság tagja
- Aranyi János Gábor képviselő, a bizottság tagja
- Zádoriné Squor Mária iskolaigazgató, a bizottság tagja
- Kerekné Markovits Julianna óvodavezető, a bizottság tagja

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Vörös Sándor polgármester, Kovács Péter alpolgármester  
dr.Schindler Andrea címzetes főjegyző  
Nagy Erzsébet aljegyző

**Jegyzőkönyvvezető: Látó Éva**

**Matula Jánosné képviselő asszony, a bizottság elnöke**

Köszönti a bizottság tagjait, a megjelenteket. Külön üdvözli dr. Schindler Andrea címzetes főjegyzőt, aki 2011. augusztus 15-e óta tölti be Dunavecse a Polgármesteri Hivatal jegyzői álláshelyét. Az elnök asszony jó munkát kíván és kölcsönös együttműködést, segítséget vár az elkövetkezendő időkre. Megállapítja a határozatképességet, mivel 5 fő bizottsági tag jelen van. Javaslatot tesz a napirendre, melyet a bizottság tagjai 5 igen szavazattal elfogadtak az alábbiak szerint:

**Napirend:**

- 1./ Tájékoztató az Önkormányzat lakásállományának alakulásáról, a bérleti díjakról  
**Előadó: Nagy Erzsébet aljegyző**

## 2./ Egyéb ügyek

- a) A szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása
- b) FKDM TKT Egységes Pedagógiai Szakszolgálat Alapító okiratának módosítása
- c) Százszorszép Óvoda Alapító okiratának módosítása

### **Matula Jánosné képviselő asszony, a bizottság elnöke**

A mai napon érkezett egy új napirend Korai fejlesztés megvalósítása Dunavecscén címszó alatt. Az anyagot közvetlenül az ülés előtt kaptam meg, ezért javaslom, hogy a soron következő bizottsági ülésen tárgyaljuk. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

**Az Oktatási és Szociális Bizottság** 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta az elnök asszony javaslatát.

### **1./Napirend:**

#### ***Tájékoztató az Önkormányzat lakásállományának alakulásáról, a bérleti díjakról***

### **Matula Jánosné képviselő asszony, a bizottság elnöke**

Az első napirendhez tartozó anyagrészt Nagy Erzsébet aljegyző készítette el. Remélem, hogy az előterjesztést mindenki áttanulmányozta. Ezzel kapcsolatban két pozitívumot tapasztaltam, az előző időszakokhoz képest. Az egyik a Fő út 24. sz. alatti lakásokkal kapcsolatos. Eldöntöttük, hogy értékesítésre kerülnek. Jelenleg folynak az előkészületi munkálatok. Reméljük, hogy a kitűzött időpontban értékesítésre kerülhetnek ezek a lakások. A másik az a tény, hogy jelenleg nincs lakbérhátralék. A régi tartozások behajtásáról az intézkedés folyamatos, eredményes. Az elmúlt két évben 532000 Ft folyt be. Igaz, hogy rengeteg az utánajárás és a különböző költségek ezzel kapcsolatban. A lakásellenőrzés folyamatos. Megállapítást nyert, hogy a lakások felújításra szorulnak, korszerűtlenek, rossz állapotúak. Számításaim szerint egy átlagos 50 m<sup>2</sup>-es összkomfortos lakás bérleti díja 2011 évre vonatkozóan 15950 Ft/hó. Természetesen ez az összeg nem fedezi a felújítás költségeit. Amíg nem tudunk piaci áron kijönni a lakásbérletekkel, (mert a szociális helyzetet is figyelembe kell venni, mivel a lakások egy része szociális bérlakás) a felújításokat sem tudjuk ennek megfelelően elvégezni. Ezért célszerű lenne egy részüket eladni. Jelenleg 29 önkormányzati tulajdonban lévő lakás van, véleményem szerint ez nagyon sok. Az anyag tartalmazza azokat, az információkat, amiket a képviselők számára közre kell adni. Ennyit kívántam elmondani az anyagról. Megkérdezem, hogy van-e valakinek véleménye, hozzászólása?

### **Vörös Sándor polgármester úr**

A kérdésem a következő. Az értékesített lakások bevételeit hogy tudnánk más célra fordítani? Több ötletem is van, pl. új telkek kialakítására, utépítésre, vagy esetleg meglévő épületünk hiteltörlesztésére.

### **Nagy Erzsébet aljegyző**

Az eladott lakások bevételeit fordíthatjuk pályázati önrészre, város rehabilitációra, Eu forrásból felhasználáshoz szükséges önrész biztosítására, önkormányzati helyi támogatás nyújtására, lakóövezetbe sorolt építési telek kialakítására, közművesítésére. A felsoroltakat bele kell venni a lakásrendeletünkbe, mert ezt a törvény lehetővé teszi.

### **Matula Jánosné képviselő asszony, a bizottság elnöke**

A rendeletünkben szerepel a vagyon megóvása.

**Halászné Kovács Éva képviselő, a bizottság tagja**

Az Ász vizsgálat feltárta, hogy a felújítási bevételt működésre nem fordíthatjuk.

**Vörös Sándor polgármester úr**

Hasznos lenne új telkeket kialakítani, pl. a Városkert u., Fáy u., Rákóczi u. közötti terület már 20 éve ki van jelölve telkesítésre. Jelenleg szántónak vannak minősítve. Úgy gondolom, hogy viszonylag olcsón meg lehetne vásárolni, és számos telket tudnánk kialakítani városunkban.

**dr.Schindler Andrea címzetes főjegyző**

Megkérdezem, hogy a területrendezési tervben nyilván vannak-e tartva az említett helyszínek?

**Vörös Sándor polgármester úr**

Igen, természetesen.

**Nagy Erzsébet aljegyző**

Néhány kiegészítést teszek az előterjesztésemhez. A szociális lakások bérleti szerződéseit határozott időre vannak megkötve. A szolgálati lakások szerződése a dolgozó a bizonyos intézménynél fennálló munkaviszonyáig terjed, tehát a szolgálat idejéig tart.

**Kovács Péter alpolgármester úr**

Ezt ki kell javítanom, mert a tanácsi időben nem így volt. Tudok példákat mondani. Az iskola udvarán lévő épület, a Fő utcán lévő lakás szerződése szintén nem a szolgálati időig terjed. 1995 évtől nem kötöttünk ilyen szerződést.

**Halászné Kovács Éva képviselő, a bizottság tagja**

Számomra nagyon furcsa, amiről az aljegyző tájékoztatott bennünket.

**Nagy Erzsébet aljegyző**

Igen, ez valóban így van. Szolgálati lakás esetén, ha meghal a bérlő, akivel határozatlan időre kötöttük a bérleti szerződést, akkor a bérbeadó hozzájárulása nélkül is beleköltözhet a gyermek, a házastárs, és amennyiben életvitelszerűen a lakásban lakik, akkor jogutódlás lép hatályba.

**Kovács Péter alpolgármester úr**

Egyenes ágbeli rokon, akár 50 évre is elkötelezheti magát az önkormányzati tulajdonú lakásba.

**dr.Schindler Andrea címzetes főjegyző**

Ezért nagyon fontos azt tudni, hogy mi a határozott és határozatlan idő. Elmondom, hogy annak idején, még 2000 körül utána jártam. Határozott időnek számít az, ami a dolgozó közszolgálati jogviszonya erejéig tart. Igaz, hogy nem időintervallumban határoztuk meg, de feltételhez van kötve. Amennyiben a képviselő testület, illetve a bizottság erre a feladatra megbízást ad, megnézem, hogy mit lehet tenni. Már most is ajánlok kommunikációt, ezzel a pár bérlővel.

**Kerekné Markovits Julianna óvodavezető, a bizottság tagja**

Azt nem lehetne megoldani, hogy egy ilyen határozatlan szerződésből határozott idejűt készítsünk?

**Kovács Péter alpolgármester úr**

Abban az esetben, ha hozzájárul a bérlő, egyébként nem. Természetesnek tartom, hogy nem fogja saját magát kilakoltatni a bent lakó.

**Zádoriné Squor Mária iskolaigazgató, a bizottság tagja**

Nem lehetne felvetni, mutatva az önkormányzat jó szándékát, egyben a bérlőtől is várva a jó szándékot, a határozatlan időt megtartani, de az egyenes ágbeli örökös kizárását kérni?

**Kovács Péter alpolgármester úr**

Nem lehet, mert erre törvény van.

**Vörös Sándor polgármester úr**

Mindannyian tudjuk, hogy kire és melyik lakásra vonatkozik az, amiről beszélünk. Nem a szerződés felbontását akarjuk, hanem a módosítását, mely szerint élete végéig maradhat a lakásban, de, csak az a személy, akivel a szerződést kötöttük.

**dr.Schindler Andrea címzetes főjegyző**

Megkérdezem az elnök asszonytól, hogy utána nézzünk-e a következő ülésre, hogy mit lehet ez ügyben tenni?

**Matula Jánosné képviselő asszony a bizottság elnöke**

Az összes szolgálati lakás szerződéseit meg kell nézni.

**dr.Schindler Andrea címzetes főjegyző**

Készítünk egy táblázatot, mely tartalmazza a bérlő nevét, milyen jogcímen lakik a lakásban, és a következő ülésre előkészítjük a kimutatást.

**Kovács Péter alpolgármester úr**

Az előterjesztésben én mindennel egyetértettem, egyedül a hátralékokkal nem vagyok elégedett. 2111000 Ft az elmaradás. Joggal reklamálnak a lakók, hogy van mit javítani a lakások állagán. Válaszként hivatkozhatunk a teljesítetlen befizetésekre. Addig nem áll módjában az Önkormányzatnak a lakásjavításokat elvégezni, amíg ekkora a kintlévőség.

**Matula Jánosné képviselő asszony a bizottság elnöke**

A hátralékok nem a jelenlegi bérleti díjak elmaradásából keletkeztek, hanem hosszú évek alatt pl. közmű tartozásokból halmozódtak fel. Név nélkül megemlítem a közel 750.000 Ft-os áramszámla tartozást, mely egy személy hátraléka. Ez a korábbi évek elmaradásából ered.

**Kovács Péter alpolgármester úr**

Számomra érthetetlen, hogy engedhettünk meg ennyi hátralékot felhalmozni egy lakónak.

**Matula Jánosné képviselő asszony, a bizottság elnöke**

A mai napirendnél maradván megkérdezem, hogy van-e még vélemény, hozzászólás? Amennyiben nincs, javasolom a tájékoztató elfogadását.

**Az Oktatási és Szociális Bizottság** 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**15./2011 sz. Okt és Szoc. Biz.határozat**

***Tájékoztató az önkormányzat lakásállományának alakulásáról, bérleti díjakról***

**H a t á r o z a t**

1./ Az Oktatási és Szociális Bizottság a jól felépített, részletes előterjesztést elfogadásra ajánlja a képviselő testület felé azzal a kiegészítéssel, hogy dr.Schindler Andrea címzetes főjegyzőt megbízza az önkormányzati szolgálati lakások szerződéseinek ellenőrzésével és felülvizsgálatával,melyről a soron következő ülésen tájékoztatja a bizottságot.

2/ A határozatról értesülnek:

- Matula Jánosné képviselőasszony, a bizottság elnöke
- dr.Schindler Andrea címzetes főjegyző
- Képviselő testület

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**2./Napirend:**

***a) A szociális ellátásokról szóló 16/2010/VIII. 25./sz. rendeletének módosítása***

**Matula Jánosné képviselő asszony a bizottság elnöke**

A szociális ellátásról szóló rendeletünket a törvény módosítása miatt kell tárgyalnunk. Ez a módosítás a 2010. évi CLXXI. törvény, mely 2011. szeptember 1-jén lép hatályba a törvény 7.§-a, valamint 33.§(5) bekezdése. Átalakul a lakásfenntartási támogatás rendszere. A formája változatlan marad, de új szabálya a következő: A lakásfenntartási támogatást elsősorban természetbeni szociális ellátás formájában a rendszeres kiadásokhoz kell nyújtani, valamint egy fogyasztási egységet kell kialakítani. A jogosultsági jövedelemhatár 150%-ról 250%-ra emelkedik. A támogatást igénylőknek a vagyoni helyzetét kell vizsgálni. Ennek az előírásnak megfelelően a települési önkormányzat rendeletében határozza meg a lakásfenntartási támogatás jogosultsági feltételeit, eljárási szabályait és a támogatás összegét. A rendelet tervezetben gyakorlatilag az alaprendelet 7-es §-ban foglaltakat kell módosítani. Az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének,( itt a 260%-át határoztuk meg) mert 250% a minimum, és afölött lehet figyelembe venni. A támogatás összege változatlan 2500 Ft, ez a minimum, ennél kevesebb nem lehet. A lakásfenntartási támogatásánál azt a verziót javasoljuk, ami a m<sup>2</sup>-re jutó elismert költség a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott összeget veszi figyelembe. Javaslat még a következő: Évente két alkalommal lehessen kérelmet benyújtani október és március hónapban. A lakásfenntartási támogatásnak nincs kötelező formanyomtatványa. A javaslat, úgy gondolom, hogy minden olyan elemet tartalmaz, ami az elbírálásnak nélkülözhetetlen szempontja. Gyakorlatilag a rendelettervezet

ezzel a függelékkel egészül ki. Az elkövetkezendő időben lényegesen több kérelem érkezik majd a hivatalhoz, mely több feladatot ró az ügyintézőkre. Kérem a hozzászólásokat, véleményeket.

**dr.Schindler Andrea címzetes főjegyző**

Elnök asszony, a vélemények előtt elmondom, hogy egyrészt nemcsak a munkánk lesz több, hanem a költségvetési kiadás is. Ugyanis az önkormányzatunkat terhelő 10% növekszik annak arányában, minél többen kerülnek bele a törvény által előírt jogosultságba. A kérelem adatlapját a kolléganők úgy állították össze, hogy az egyszerűbb állampolgárok is ki tudják tölteni.

**Kovács Péter alpolgármester úr**

Megkérdezem, hogy összességében mennyi az a 250%?

**Nagy Erzsébet aljegyző**

A 28500 Ft 250%-a, tehát 71250 Ft.

**dr.Schindler Andrea címzetes főjegyző**

Számolnunk kell azzal, hogy sokan fogják kérni a támogatást.

**Kovács Péter alpolgármester úr**

Úgy emlékszem, hogy kettős feltétele van a kérelem benyújtásának, mely a rezsiköltséggel kapcsolatos.

**dr.Schindler Andrea címzetes főjegyző**

Sajnos a rezsiköltség 20%-ával nem számolhatunk, mert azt már eltörölték. Ez probléma.

**Kovács Péter alpolgármester úr**

Megkérdezem, hogy a tavalyi évben a 40 fő részére kifizetett lakásfenntartási támogatás összességében mennyi volt?

**Nagy Erzsébet aljegyző**

A 250% továbbra is **normatív** támogatásból kerül kifizetésre. Az önkormányzat által tervezett 260% és a 250% különbségét, azaz **10%-ot vállal** majd az önkormányzat. A tavalyi évben egy vagy két esetben fordult elő, hogy túlléptük a normatívát, de az összeg nem volt számottevő. Az előterjesztésemben is arra utaltam, hogy az ügyfeleknek a többszöri kifizetést normatív támogatásból kívánjuk megoldani. Önkormányzatunkat terhelő döntést nem szeretnénk hozni. Nyilván a kérelmek száma nőni fog, ebből eredően a hivatali dolgozók feladata, munkája is több lesz.

**Kovács Péter alpolgármester úr**

Köszönöm szépen.

**Matula Jánosné képviselő asszony, a bizottság elnöke**

Egyéb vélemény van-e a lakásrendelet tervezettel kapcsolatban? Amennyiben több kérdés nincs, kérem, szavazzuk meg a napirendet.

**Az Oktatási és Szociális Bizottság** 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **16./2011 sz. Okt és Szoc. Biz.határozat**

### ***A szociális ellátásokról szóló 16/2010/VIII. 25./ sz. rendeletének módosítása***

## **Határozat**

1./ Az Oktatási és Szociális Bizottság a rendelet tervezetet megtárgyalta, és kiegészítés nélkül elfogadásra ajánlja a képviselő testület felé.

2/ A határozatról értesülnek:

- Matula Jánosné képviselőasszony, a bizottság elnöke
- dr.Schindler Andrea címzetes főjegyző
- Képviselő testület

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

## **2./Napirend:**

### ***b) FKDM TKT Egységes Pedagógiai Szakszolgálat Alapító okiratának módosítása***

#### **Matula Jánosné képviselő asszony a bizottság elnöke**

A Társulati Tanács 2011. július 1-től létrehozta az Egységes Pedagógiai Szakszolgálatot. Különböző okoknál fogva a Magyar Államkincstárral folytatott egyeztetés során a normatíva igénylésekre hivatkozva szeretné 2011. szeptember 1-jére módosítani az alapítási dátumot. Ezáltal a költségvetési törvénynek megfelelően az első 8 hónapra (2011 január1-től augusztus 31-ig) Kunszentmiklós Város Önkormányzata igényelné a normatívát, a következő négy hónapra, szeptember 1-től, viszont már a Társulás lenne a normatíva igénylésére jogosult. Gyakorlatilag ez a lényege, melynek elfogadását javaslom.

#### **dr.Schindler Andrea címzetes főjegyző**

Az Oktatási és Szociális Bizottság ülésén a Pedagógiai Szakszolgálattal kapcsolatos témában tárgyalunk, de az Ügyrendi Bizottság ülésén is napirend lesz, mely a Társulással kapcsolatos. Tehát mind a két bizottságunk tudni fog róla. Ajánlom a normatívával kapcsolatos változás elfogadását.

#### **Matula Jánosné képviselő asszony, a bizottság elnöke**

Tehát júliusról szeptember1-re módosult a dátum.

#### **dr.Schindler Andrea címzetes főjegyző**

Elnök asszony, a Kistérségi Társulással, rövid időn belül tárgyalni kell az önkormányzatunkhoz küldött anyagokkal kapcsolatban. Mi a véleménye arról, hogy egyedül képviseljem-e ezt a megbeszélést, esetleg az iskola igazgatónőjével vagy elnök asszonnyal együtt?

**Vörös Sándor polgármester úr**

Javaslom, ezen a tárgyaláson jegyző asszonnyal közösen vegyünk részt.

**dr.Schindler Andrea címzetes főjegyző**

Köszönöm szépen.

**Matula Jánosné képviselő asszony, a bizottság elnöke**

Térjünk vissza a napirendhez. Amennyiben több kérdés nincs, kérem, szavazzunk.

**Az Oktatási és Szociális Bizottság** 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**17./2011 sz. Okt és Szoc. Biz.határozat**

***FKDM TKT Egységes Pedagógiai Szakszolgálat Alapító okiratának módosítása***

### **H a t á r o z a t**

1./ Az Oktatási és Szociális Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a képviselő testület felé.

2/ A határozatról értesülnek:

- Matula Jánosné képviselőasszony, a bizottság elnöke
- dr.Schindler Andrea címzetes főjegyző
- Képviselő testület

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

### **2./Napirend:**

***c) Százszorszép óvoda Alapító okiratának módosítása***

**Matula Jánosné képviselő asszony, a bizottság elnöke**

Az óvodavezető az Alapító okirat módosítását kérte, nevezetesen az óvodai fejlesztő program törlését. Ezt a szakfeladatot nem látják el, mert az alacsony létszám nem teszi indokolttá. Tehát a fejlesztő program kimarad, illetőleg dr.Schindler Andrea címzetes főjegyző észrevétele alapján az intézmény tevékenységi besorolása a szakfeladatrend szerint:/Hatályos 2009. december 31-ig./ hatályát veszítette. Ezért az Alapító okiratból szintén kiemeljük, ezzel aktualizáljuk az új Alapíratot. Kinek van ezzel kapcsolatban hozzászólása?

**dr.Schindler Andrea címzetes főjegyző**

Nekem van kiegészíteni valóm. A Százszorszép Óvoda Alapító okiratát ellenőriztem. Megállapítottam, hogy rendben van, kivéve az elnök asszony által ismertetett szakfeladatrend, mely hatályát veszítette. Ezért törölni kell az Alapíratból.

**Matula Jánosné képviselő asszony, a bizottság elnöke**

Köszönöm szépen. Egyéb észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, tegyük meg határozati javaslatunkat.

**Az Oktatási és Szociális Bizottság** 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**18./2011 sz. Okt és Szoc. Biz.határozat**

***Szászorszép Óvoda Alapító okiratának módosítása***

**H a t á r o z a t**

1./ Az Oktatási és Szociális Bizottság az előterjesztést és a határozati javaslatot megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a képviselő testület felé.

2/ A határozatról értesülnek:

- Matula Jánosné képviselőasszony, a bizottság elnöke
- dr.Schindler Andrea címzetes főjegyző
- Kerekné Markovits Julianna óvodavezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, az elnök asszony megköszöni a munkát, a részvételt, és az ülést bezárja.

Kmft.

Matula Jánosné  
képviseelő, a bizottság elnöke