

## **Dunavecse Város Önkormányzata Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága**

6-7/2011.

### **JEGYZŐKÖNYV**

Készült a bizottság 2011. június 27-én megtartott üléséről

**Az ülés helye:** Városháza ülésterme

**Jelen vannak:**

Halászné Kovács Éva a bizottság elnöke, Banyári István, Vasaji László Arnold képviselők, Matula Jánosné képviselő asszony és Aranyi János Gábor képviselő úr

**Távol maradt (igazoltan):**

Erdélyi László a bizottság külső tagja

**Meghívottak:**

Vörös Sándor polgármester, Nagy Erzsébet aljegyző, Ginál Róbert gazdálkodási csoportvezető,

**Halászné Kovács Éva képviselő, a bizottság elnöke:**

Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottsági ülés határozatképes. Javasolta, hogy a 2011. június 29-i testületi ülés elé kerülő alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg és véleményezze a bizottság:

- 1.) Beszámoló a Kunszentmiklós-i Okmányiroda Dunavecse-i alirodájában végzett feladatokról, a működtetés költségeiről
- 2.) Társasház alapításának költségei – vagyonrendelet módosítása
- 3.) Hivatali munkaidőn kívüli anyakönyvi események esetén fizetendő díjakról szóló rendelet módosításának véleményezése
- 4.) Piac üzemeltetésére pályázat kiírása
- 5.) Egyéb ügyek

A bizottság tagjai a felsorolt napirendeket 3 igen szavazattal, ellenszavazat és határozathozatal nélkül elfogadták, így megkezdődött azok egyenkénti tárgyalása.

**1./ Napirend:**

***Beszámoló a Kunszentmiklós-i Okmányiroda Dunavecse-i alirodájában végzett feladatokról, a működtetés költségeiről***

### **Halászné Kovács Éva képviselő, a bizottság elnöke**

A beszámolóban szereplő tájékoztatást elfogadásra javasolhatjuk azzal, hogy tudjuk, hogy ezen kívül az önkormányzatnak plusz költségekbe kerül az okmányiroda. Tehát a működési költségek itt nem szerepelnek. Örülünk, hogy elindult annak a hivatalos útja, hogy megkérjük, hogy önállóak legyünk, továbbiakban kérjük, hogy a Polgármester urat tájékoztassa a testületet, a bizottságot.

Elnök asszony megkérdezi a bizottság tagjaitól, hogy ki ért egyet a beszámoló elfogadásával?

*A bizottság tagjai 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozták:*

#### **53/2011.sz.hat.**

Beszámoló a kunszentmiklósi  
Okmányiroda dunavecsei alirodájában  
végzett feladatokról

### **Határozat**

1./ Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a dunavecsei okmányiroda végzett feladatáról és a működtetés költségeiről készült beszámolót, s azt a képviselő-testület részére elfogadásra ajánlja.

2./ Ezen határozatról értesül:

- Halászné Kovács Éva képviselő, a bizottság elnöke

#### **2./ Napirend:**

*Társasház alapításának költségei – vagyonrendelet módosítása*

### **Halászné Kovács Éva képviselő, a bizottság elnöke**

Döntöttünk korábban arról, hogy a Fő út 24. szám alatti ingatlanunkat el kívánjuk adni. Aljegyző asszony előzetesen tájékoztatott arról, hogy az ügyvédő a társasház alapítást ingyenesen elvégzi, magáról az alapító okiratról volt szó. A tájékoztatás arról szól, hogy milyen egyéb költségek merülnek fel. Az értékbecslést akkor kell megrendelnünk, amikor megtörténik a társasház alapítás. A költségek között szerepel a földhivatali eljárási illeték, amely ingatlanonként 6.600 Ft és az alaprajz költsége az ajánlat alapján 50 ezer, összesen: 104 ezer forintba kerülne az alapítás.

Kérdésem, hogy kiderült-e időközben, hogy az épületnek van-e érvényes jogerős használatba vételi engedélye, vagy fennmaradási engedélyt kell kérnünk.

### **Nagy Erzsébet aljegyző**

Meg kell kerestetnünk, amennyiben nem sikerül beszereznünk és az építésügy ragaszkodik hozzá, akkor ezt egy hatósági igazolással lehet pótolni, amelynek összege: 20 ezer forint. Ők nem tudnak róla, hogy ehhez építésügyi hozzájárulás kellene, viszont a Földhivatalnál azt mondták, hogy kérnek.

**Halászné Kovács Éva képviselő, a bizottság elnöke**

Abban az időben építési hatóság is voltunk, elképzelhető, hogy az irattárban is fellelhető az irat. Javaslom, hogy erre a 104 ezer forint költségre tegyünk javaslatot, megkérdezem a gazdálkodási csoportvezetőtől, hogy van-e javaslat a forrásra?

**Ginál Róbert gazdálkodási csoportvezető**

Még nincs meghatározva, hogy a Bácsvíz Zrt.-től kapott osztalékot mire fordítjuk.

**Vörös Sándor polgármester úr**

Említést már tettünk, hogy mire fordítjuk, viszont határozatot nem hoztunk róla, szóba került, hogy a Síp utca rendbetételét oldjuk meg belőle.

**Vasaji László Arnold képviselő úr**

Kérdésem, ha társasház lesz, akkor részenként is eladható lesz?

**Vörös Sándor polgármester úr**

Igen.

**Nagy Erzsébet aljegyző**

Jelenleg kettő lakás üresen van.

**Halászné Kovács Éva képviselő, a bizottság elnöke**

A benne lakót kedvezmény illeti meg, ha megvásárolja a lakást?

**Nagy Erzsébet aljegyző**

Igen, ha egyösszegben fizeti meg az értékbecslésben szereplő árat, akkor 30 % kedvezmény illeti meg. Ha részletben fizeti meg, akkor a szerződéskötéskor a 20 %-át kell megfizetnie.

**Banyári István képviselő úr**

Ha kiürítjük a lakásokat és rákölténénk az épületre 2-3 millió forintot, véleményem szerint többért el tudnánk őket adni.

**Halászné Kovács Éva képviselő, a bizottság elnöke**

A képviselő úr által elmondottak a jövőt érinti, most abban döntünk, hogy az említett költségeket meghatározzunk-e a társasház alapításához?

*A bizottság tagjai 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül szavaztak.*

**Halászné Kovács Éva képviselő, a bizottság elnöke**

Az önkormányzat vagyonszerkezetében az épület jelenleg a korlátozottan forgalomképes vagyon között szerepel, ezért szükséges a vagyonszerkezet módosítása és az ingatlan átminősítése forgalomképes vagyonná. Javaslom a vagyonszerkezet módosítását elfogadni.

Elnök asszony megkérdezi a bizottság tagjaitól, hogy ki ért egyet az elhangzottakkal?

*A bizottság tagjai 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül szavaztak.*

*Összegezve a szavazatok eredményét a bizottság az alábbi határozatot hozta:*

**54/2011.sz.hat.**

***Társasház alapításának költségei – vagyonrendelet módosítása***

**H a t á r o z a t**

1./ Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a Dunavecse, Fő út 24. sz. alatt lévő önkormányzati bérlakás, társasházzá alapításának költségeiről készült kimutatást. A kimutatásban szereplő összesen 104 ezer forint költség kifizetésével egyetért, azt támogatja.

2./ A bizottság továbbá javasolja a tervezet szerint a vagyonrendelet módosítását.

3./ Ezen határozatról értesül:

- Halászné Kovács Éva képviselő, a bizottság elnöke

**3./ Napirend:**

***Hivatali munkaidőn kívüli anyakönyvi események esetén fizetendő díjakról szóló rendelet módosításának véleményezése***

**Nagy Erzsébet aljegyző**

A képviselő-testület 2011. március 30. napján megalkotta a házasságkötés hivatali helyiségen, valamint hivatali időn kívüli engedélyezéséről, és az anyakönyvi eljárásban fizetendő díjakról szóló rendeletét. A gyakorlatban problémát jelent az anyakönyvi szolgáltatás számlázása, ezért szükséges azt pontosítani, hogy 20.000 Ft díj bruttóban értendő a házasságkötéseken kívül az egyéb családi eseményekre is vonatkozik.

**Ginál Róbert gazdálkodási csoportvezető**

Szerencsésebb volna, ha a rendeletben 16.000 Ft + ÁFA szerepelne.

**Halászné Kovács Éva képviselő, a bizottság elnöke**

Elnök asszony megkérdezi a bizottság tagjaitól, hogy ki ért egyet az elhangzottakkal?

*A bizottság tagjai 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozták:*

**55/2011.sz.hat.**

**Hivatali munkaidőn kívüli anyakönyvi események esetén fizetendő díjakról szóló rendelet módosítása**

**H a t á r o z a t**

1./ Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és azt a képviselő-testület számára elfogadásra javasolja az alábbi kiegészítéssel:

- „A hivatali munkaidőn kívüli hivatali helyiségben és hivatali helyiségen kívüli házasságkötés és egyéb családi esemény lebonyolításának díja 16.000 Ft + ÁFA/esemény.

2./ Ezen határozatról értesül:

- Halászné Kovács Éva képviselő, a bizottság elnöke

#### **4./ Napirend:**

##### ***Piac üzemeltetésére pályázat kiírása***

#### **Halászné Kovács Éva képviselő, a bizottság elnöke**

A pályázati kiírást mindenki megkapta, javaslom a 10. ponton belül a 10.2. pontban szereplő „ajánlattevő hitel- és fizetőképes-e” szövegrészt kerüljön törlésre. Azért javaslom e rész törlését, mert nagy költséget róna a vállalkozásra, hiszen hitelbírálatot végez minden bank.

*Elnök asszony megkérdezi a bizottság tagjaitól, hogy ki ért egyet a javaslattal?*

*A bizottság tagjai 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozták:*

#### **56/2011.sz.hat.**

Piac üzemeltetésére pályázat kiírása

### **H a t á r o z a t**

1./ Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és azt a képviselő-testület számára elfogadásra javasolja az alábbi kiegészítéssel:

- 10.2. pontban szereplő „ajánlattevő hitel- és fizetőképes-e” szövegrészt kerüljön törlésre.

2./ Ezen határozatról értesül:

- Halászné Kovács Éva képviselő, a bizottság elnöke

#### **5./ Napirend:**

##### ***Egyéb ügyek***

***a) Dunavecsei Gyöngyvirág Néptáncsoport kérelme a megállapított támogatással kapcsolatban***

#### **Halászné Kovács Éva képviselő, a bizottság elnöke**

Kérelem érkezett a Gyöngyvirág Néptáncsoport részéről, hogy a támogatás felhasználását módosítsuk úgy, hogy üzemanyagköltséget el tudjanak számolni. Indokuk szerint az ukrán határhoz közeli településre szeretnének utazni egy nemzetközi néptánc találkozóra, az út hossza oda-vissza 800 km. A táncsoport autókkal tenné meg az utat, mivel az autóbusszal duplájába kerülne a költség. Javaslom a célok módosítását.

Elnök asszony megkérdezi a képviselő-testület tagjaitól, hogy ki ért egyet a javaslattal?

*A bizottság tagjai 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozták:*

**57/2011.sz.hat.**

Gyöngyvirág Néptáncsoport kérelme a megállapított támogatással kapcsolatban

**H a t á r o z a t**

1./ Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a Dunavecsei Gyöngyvirág Néptáncsoport megállapított támogatásának módosítására vonatkozó kérelmét. A bizottság javasolja a meghatározott célokat üzemanyagköltséggel módosítani.

2./ Ezen határozatról értesül:

- Halászné Kovács Éva képviselő, a bizottság elnöke

***b) Dunavecsei Református Műemlék Templom támogatása***

**Vörös Sándor polgármester úr**

Mindenki láthatta, hogy a műemlék templom külső felújítása zajlik, ezért azt gondolom, hogy valamennyi pénzt kellene adni a felújításra.

**Vasaji László Arnold képviselő úr**

Egyetértek a Polgármester úr javaslatával.

**Vörös Sándor polgármester úr**

Javaslom, hogy 500 ezer forint támogatásba részesítsük az egyházat. A forrásoldalát is megtaláltuk, az Izsák Kom.-tól kaptunk 540 ezer forintot.

**Vasaji László Arnold képviselő úr**

Véleményem az, ha tudunk, akkor közmunkást is kellene adnunk, ezzel is segíthetnénk a munkálatokat.

**Vörös Sándor polgármester úr**

Ezen a héten elkezdődik az iskola festési munkálata, az intézménynek szeretnék segítséget adni a takarítási munkálatokra az új dolgozók közül, mivel július 1-jétől új dolgozók veszik fel a munkát.

**Halászné Kovács Éva képviselő, a bizottság elnöke**

Megkérdezi a bizottság tagjaitól, hogy ki ért egyet a javasolt 500 ezer forint támogatásával?

*A bizottság tagjai 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozták:*

**58/2011.sz.hat.**

Dunavecsei Református Műemlék Templom támogatása

**H a t á r o z a t**

1./ Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a fenti tárgyú szóbeli előterjesztést. A bizottság javasolja a dunavecsei Református Műemlék templom felújítására 2011. évben egyszeri, 500.000 Ft összegű támogatás odaítélését a 2011. évre tervezett működési célú támogatások terhére.

2./ Ezen határozatról értesül:

- Halászné Kovács Éva képviselő, a bizottság elnöke

*A bizottsági ülésen több napirend nem volt, elnök asszony megköszönte a jelenlévők aktivitását, majd az ülést bezárta.*

Kmft.

Halászné Kovács Éva  
képviseelő  
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke