

Dunavecse Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága

7-2/2011.

JEGYZŐKÖNYV

Készült a bizottság 2011. február 22-i üléséről

Az ülés helye: Városháza ülésterme

Jelen vannak:

Vasaji László Arnold a bizottság elnöke, Aranyi János Gábor, Banyári István, Matula Jánosné képviselők, a bizottság tagjai, Vass Imre és Tóth József a bizottság külső tagjai (6) és Halászné Kovács Éva képviselő asszony

Meghívottak:

Vörös Sándor polgármester, Kovács Éva jegyző asszony, Kovács Péter alpolgármester

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke:

Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottsági ülés határozatképes, mivel minden tagja jelen van.

Javasolta, hogy a 2011. február 23.-i testületi ülés elé kerülő alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg és véleményezze a bizottság:

- 1.) Települési arculat kialakítása
- 2.) Tájékoztató az eddig tett intézkedésekről iparfejlesztéssel kapcsolatban
- 3.) KEOP-2011-4.9.0. pályázattal kapcsolatos döntés véleményezése

1./ Napirend:

Települési arculat kialakítása

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Több éve húzódik egy településközpont fejlesztési terv, amely már többször át lett dolgozva, és amelyből szeretnénk a lehető legtöbbet kihozni. Minden tekintetben fontos tartjuk a Főtér olyan szinten történő átalakítását, hogy a jelenlegi tagoltság, jelenlegi funkciók megmaradjanak, de mégis egy rendezettebb városkép táruljon a közönség szeme elé. Az anyagban szerepel hosszú- és rövid távú tervezet. A hosszú távú tervezetben található a Főtér rekonstrukciós tervének a felülvizsgálata és egy komplex tervnek a pályázati lehetősége. Javasoljuk a főtér tagoltságát megtartani. A városközpont rehabilitációt szeretnénk a jövő évben vagy az azt követő évben megvalósítani. Ezért szükséges a tervet jó időben előkészítenünk, hogy ne a pályázati időszakban kelljen kapkodni vele. A rövid távú tervezet egy kisebb anyagi vonzatú befektetés lenne. A beadványban az egynyári és kétnyári

növények, díszfák, és cserjék ültetése lenne a központ és környékén. Erre nagy szükség van, a településképet egy-egy virágágyás, jól elhelyezett cserjecsoport nagyon fel tudja dobni. Ezúton szeretnénk kiválasztani azokat a növénycsoportokat, amelyeket érdemes volna ültetni, illetve vannak olyan megörökölt régi köztéri elemek – láncos, elválasztó oszlopsor- melyeket le kellene cserélni korszerű elemekre vagy teljesen megszüntetni. A hirdetőoszlopokat, padokat felül kellene vizsgálni és felújítani őket.

Vörös Sándor polgármester úr

Először a rövidtávú terveket szeretném ismertetni, mivel azok nem nagy anyagi áldozatot igényelnek. Javasolnám a park melletti láncos elválasztó oszlopsor, kerüljön eltávolításra, mert felújításra nem érdemes, ezen kívül nem szép látvány. A Petőfi szobor környékén lévő sövénykort ki kellene vágni, mert már nem dísz a parknak, kiöregedett. A platánfákat meg kellene nyesni tavasszal, mert rengeteg száraz ága van ezért balesetveszélyes. Ezért arra gondoltam, hogy egy dömsödi vállalkozótól árajánlatot kérnék a munkára. A tervben meg vannak jelölve növény, illetve fafajták. A választásnál a szempont az volt, hogy bírják a magas hőmérsékletet és vízhiányt. A padokra visszatérve, van több olyan közterületen lévő padunk, amely teljesen elhasználódott. A használható padokat a közmunkások lefestenék.

A hosszú távú terv a 2003-ban elkészített terveknek az utótervezése. Erre a Főtérré pályázatot kellene beadni, mert ekkora beruházást önerőből nem tudunk megvalósítani. A pályázatot az idei évben be kellene adni, mert most lesz kiírva, és 2013-ban lezárul. A pályázatot úgy kell beadni az én megítélésem szerint, hogy az idei évben építési tevékenység ne legyen benne, az építési feladatok következő évre húzódjának át. Az anyagban olvashatta mindenki, hogy a Főtérral kapcsolatban több probléma is van, a jelenlegi burkolatok több alkalommal készültek, ezért lépcsőzetesek és megtöredeztek. A tervek alapján ezek kiküszöbölhetőek lennének. 2008. évben ennek a munkának az ára 50 millió forint volt a kapott árajánlat alapján. Aktuális árajánlatunk erre vonatkozóan nincs, akkor lesz, ha tervezve lesz a projekt. Azt javaslom, hogy válasszuk ketté a kettőt, mivel nem biztos, hogy a pályázatunk nyer és addig is a közterületeinket rendbe kell tartanunk. Felkérem elnök urat, hogy tegye meg javaslatát először a rövidtávú tervekre, utána pedig a hosszú távúra.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Vannak a tervbe balkonnövények, melyeket nem javaslok, mivel a gondozásuk és vízfogyasztásuk nagy. A balkon növények gondozása két embert és egy gépjárművet kívánnak, ugyanis a vegetációs időszakban áprilistól szeptember végéig napi egy öntözést jelent. A költségvonzata elég sok. A egyényári növények közül a bűdöske fajtát és a paprikavirágot javaslom, mert ezek a legigénytelenebbek és leghosszabban nyílnak. Mindenképpen javaslom az évelők felé eltolni az arányt, gondolok itt a levendulára és minirózsa fajtákra. Úgy gondolom, hogy a rózsáknak van helyük a parkokban, a törpe rózsákat a rövid szárúak miatt nem szedik le. Előnyük, hogy nagyon hosszú ideig virágoznak, és évente nem kell őket megvásárolni. Továbbá javasolni szeretném a központtól a Mandala szépségszalon közötti területen a kerékpárút és a padka közé eső részen virágágyásokat – megszakítva – kialakítani. Ezzel az újítással feldobnánk a településnek az egyhangúságát. Mint már említettem javaslom a lánckorlát megszüntetését, illetve a fanyesés megoldását.

Aranyi János Gábor képviselő, a bizottság tagja

Javasolni szeretném, hogy a kerékpárút melletti sövénykort szedjük ki, mert nagyon csúnyán mutat. Szeretném felajánlani segítségemet, a sövényeket, vasoszlopokat kiszedjük és elszállítjuk.

Vass Imre a bizottság külső tagja

Nagyon örülök, hogy a javaslatok között szerepel olyan, amit én már korábban átadtam leírva az elnök úrnak. Ehhez szeretném kiegészíteni a következőt: hogyan lehetve rávenni a város népét arra, hogy a háza előtt söprögessen, a központi üzletek tulajdonosait a tisztaságra, a virágosításra. Hogyan lehetne a szolgáltató háznál felszerelt elötetőket egységessé tenni? Meg kellene kérni a kínai bolt tulajdonosát, hogy a kirakatát szépen dekoráltassa ki. A Korsós József sétány fáinak nyesését elvállalta egy lakos, érdemes volna vele felvenni a kapcsolatot. A sétányon található táblákat és a virágtartókat ki kellene cserélni, mert tönkre tették a gyerekek.

Kovács Péter alpolgármester úr

A láncos oszlopokat teljes egészében szedjük ki, mert, ha csonk marad helyette az esztétikailag nagyon csúnya. Viszont a helyére virágládákat kellene tenni, hogy az autók ne tudjanak oda felállni és parkolni. Engem borzasztóan bosszant, hogy sok autós parkolónak használja a parkjainkat. A balkonnövények locsolását évek óta meg tudjuk oldani, mert van erre alkalmas eszközünk

Vörös Sándor polgármester úr

A 6. oldal utolsó bekezdésében utaltam arra, hogy a parkok védelmében rendeletet kellene alkotnunk.

Kovács Éva jegyző asszony

Igen lehet, de úgy gondolom, hogy ez is, mint a kitüntető díjak egy csomó kérdést fog felvetni. Ki fogja figyelni a szabálytalanul parkolókat? Nincs közterület felügyelőnk, nem tudunk senkit jogosítvánnyal felruházni.

Matula Jánosné képviselő, a bizottság tagja

Nagyon örülök a napirend témájának, és annak különösen, hogy az elnök úr kiemelte, hogy nemcsak a központot kell virágosítani, hanem a település két bevezető útszakaszát is. Mindenképpen jónak tartom, hogy ezt felöleli a rövid távú terv. A lánckorlát felvételével egyetértek, de javasolom, hogy helyette virágládákat tegyünk, mert különben be fognak állni autóval. Ez másik kérdést is fel fog vetni, hogy ki fogja a ládákat őrizni a rongálók elől? Szörnyű, hogy a központban lévő padokat, a sétányon lévő virágládákat is tönkretették. Sajnos a városunkban, ha megfeszülünk, akkor sem lesz olyan, amelyet szeretnénk. Példaként fel lehet hozni több olyan kis települést, ahol nem bántják, hanem gondját viselik a dolgoknak. A platánfák nyesésével egyetértek, a korábbi üléseken is szóba került, hogy nagyon balesetveszélyesek. A következő dolog csak hosszú távon érvényesül, ha egy Főtér rekonstrukciót csinálunk, akkor a Platán étterem, a banképület, a Csegezy-ház, a Kocsis féle telek kinézete nagyban lerombolja azt az igyekezetet, amit meg akarunk tenni ennek az érvényre juttatásában. Dunavecscén az egyik legszebb utca a József Attila utca. A virágokat hozzáértőre bízom.

Aranyi János Gábor képviselő, a bizottság tagja

Nem szeretném senki kedvét elvenni, de tapasztalatok azt mutatják, hogy hiába is ültetünk valamint, ha azt el fogják lopni, illetve ki fogják taposni. Az értékeinkre csak a rendőrség, illetve polgárőrség tud vigyázni valamilyen szinten. A hét végén szervezett rendezvény bevételéből a rendőrségnek szeretnénk GPS-t venni.

Banyári István képviselő, a bizottság tagja

A védelemmel kapcsolatban szeretném elmondani, hogy a költségvetésünkben betervezésre került a térfigyelő rendszer kiépítése, azt nem szabad elfelejteni, hogy a kamerák sok mindent fognak látni. Ha a cégek úgy határoznak, hogy beszállnak a rendszerbe, akkor májusra a rendszer kiépítésre kerülhet és ez visszatartó erő lesz. Úgy gondolom, hogy pár esetben szabálysértési eljárás elindulna, a szülők kifizetnék a kárt, akkor a gyerekek elgondolkodnának azon, hogy érdemes-e kárt okozni.

Tóth József a bizottság külső tagja

A láncos oszlopsor helyett nem a virágládákat javaslom, mert azokat arrébb teszik és odaállnak majd parkolni. A játékbolt előtt is jelzi a tábla, hogy várakozni tilos, az autók mégis felállnak a közterületre. Az EuroVelo kerékpárútról sem szabad megfeledkeznünk, mivel a kerékpárút mellett sokszor nyakig érő gaz van, az ott lakók a gát tövét lomtárnak használják.

Kovács Péter alpolgármester úr

Mindenkinek igaza van a témában, de ezen csak úgy tudunk változtatni, ha az emberek szemléletét megváltoztatjuk. Tőlünk nem messze lévő településeken a drágább növényeket nem bántják, nem lopják el.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Azt gondolom, hogy rövidtávon az illegális parkolási gondot úgy tudjuk megoldani, hogy olyan növényeket ültessünk oda, amely miatt az utós meggondolná, hogy felhajt-e oda, hiszen akkor kárt tenne az autójában. Ugyanez vonatkozna a lánckorlát kiváltására is, meg lehet oldani 50 cm magas térelválasztóval is, amely készülhet többféle dologból is. Itt is az a helyzet állna elő, hogy meggondolná az autós a felhajtást, mivel a saját autóját senki nem akarja összetörni. Az a javaslatom, hogy csökkentett műszaki tartalommal, de meg kell gátolni a helytelen parkolást. Én a társadalmi munkában látom a megoldást, javaslom, hogy a tavaszi növényültetést hirdessük meg, mert úgy gondolom, hogy aki eljön, és virágot ültet az érdekelt lesz, másrésről példát mutat, és a magatartásával másokat is motivál. Ha a közmunkások ültetnék el a virágokat, akkor azt senki sem érzi a magánénak. Ezt a mozgalmat meg kellene hirdetni a Dunamellékben, vagy más nyilvános fórumon, én személy szerint ebbe anyagilag is beszállok egy bogrács pörkölt erejéig, melyet a munka végeztével adnánk a résztvevőknek. Javaslom, hogy ne csak a Főtér szépítésével foglalkozzuk, hanem a település más részével is, így a lakosok megelégedésére fog szolgálni. Javaslom, hogy ezt a mozgalmat a mi bizottságunk szervezze meg, ezáltal mi is tevékenyen részt vennénk benne.

Kovács Péter alpolgármester úr

Nekem nagyon tetszik az elnök úr ötlete, a tudati nevelés, addig, míg nem az emberek akarják megvédeni az értékeinket, nem érünk el semmit. A mozgalmat úgy kellene meghirdetni, hogy időt kell hagyni a szervezésre.

Vörös Sándor polgármester úr

Véleményem szerint elnök úr ötletét már a közmeghallgatáson is meg lehetni hirdetni „Egy nap a városért” mozgalom címmel. Javaslatom az, hogy két-három szakaszon kellene a településen meghirdetni.

Banyári István képviselő, a bizottság tagja

Úgy gondolom, hogy meghirdethetjük egy napra is, három brigádra osztanánk a csapatot, a munka végeztével a Platán téren elfogyaszthatnánk az ebédet. A lényeg az, hogy a

talajmunkát előre el kellene végezni, tervet készítenék arról, hogy milyen növényt hová ültetünk.

Tóth József a bizottság külső tagja

Felhívom mindenki figyelmét, hogy az új bejárók nagyon rossz állapotban vannak, nagyon sok esetben az autósok már nem a régi bejáron jönnek városunkban, hanem az elkerülőn. Oda is lehetne üdvözlőtáblát kihelyezni.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Az biztos, hogy oda nem mennének ki az emberek kárt tenni a virágokban.

Vörös Sándor polgármester úr

Jó ötletnek tartom a felvetést. Javaslom, hogy térjünk át a hosszú távú terveinkre.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

A tervnek az „A koncepciója” az, hogy a Hősök szobra környékét le kellene térkövezni, viszont ezzel nem értek egyet, én azt mondom, hogy a meglévőt kellene normálisan leaszfaltozni. Gondolnunk kell arra is, hogy ott rendezvényeknek is helyet szoktunk biztosítani. A másik az, hogy valamelyik tervben láttam, hogy utca kerülne kialakításra, ezt nem támogatom, mert így a tér jellege szűnne meg. Dunavecscén rengeteg utca van, de aszfaltozott terünk, ahol bármilyen rendezvényt meg lehetne csinálni, nincs. Javaslom, hogy ezt vegyük ki, mert ez által leszükítenénk a mozgásteret és a lehetőségeket. Ha ez megvalósulna a tűzoltóautó ki sem tudna jönni. Azért is van az egyikből kivéve a templomkert, mert készült a templomra és a templomkertre külön koncepció. A lelkész úr nagyon szerette volna, ha megvalósult volna a pályázat. Úgy gondolom, hogy ezt sem szabad elfelejteni, mivel kész tervek vannak. A tervben szerepelnek kandeláberek, azt tudni kell, hogy az elektromos dolgok nagyon drágák. Az áramszolgáltató most már olyan vezetékjogokat ír elő, ami Magyarországon egy törvényi előírás miatt úgy működik, hogy amit az önkormányzat megcsináltat és kifizet, át kell adni a nulla forintért a szolgáltatónak. A nagy fák és a fagyal ültetésénem nem javaslok. A fagyal betegségre hajlamos, ezért nagyon sokszor kell permetezni. A gyógyszertár előtt található borbolya, amely szűrős egy növény, de nagy szárazságtűrő és lehet metszeni.

Kovács Péter alpolgármester úr

Szerintem az nem kardinális probléma, hogy a szökőkút környéke nem lesz le térkövezve. Figyelembe kell azt is venni, hogy a központban a téren kívül nincs parkolási lehetőség.

Aranyi János Gábor képviselő, a bizottság tagja

A véleményem az, hogy funkcionális szempontból ez a tér nem csúnya és nem rossz csak már elhasználódott. Jó ötletnek tartom, hogy térkövezzük le a járdákat, cseréljük le a padkákat, akadálymentesítsünk és aszfaltozzunk. Ezzel a teret felújítottuk és nem is kerül horribilis összegbe.

Kovács Péter alpolgármester úr

A véleményem az, ha pályázni fogunk és belevágunk, akkor minőségi munkát végezzünk, és legalább 30 évig ne kelljen hozzányúlni.

Banyári István képviselő úr

Annak is utána kellene járni, hogy mennyibe kerülne hasított kővel lerakni az említett részt.

Vass Imre a bizottság tagja

Lehetőség szerint az emlékműveket is fel kellene újítani.

Banyári István képviselő úr

Ha a pályázat úgy lesz kiírva, akkor nincs akadálya.

Vörös Sándor polgármester úr

Kérdésem, hogy mi a véleményetek a burkolatról?

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Javaslom, hogy be kell szkenelni a műszaki leírást és mindenki elgondolkodik a lehetséges variációkon.

Aranyi János Gábor képviselő, a bizottság tagja

A pattintott kőnek a lerakása nagyon drága.

Tóth József a bizottság külső tagja

Véleményem szerint olyan térkövet kellene választani, amit később az önkormányzat is tud pótolni. Arra kellene törekedni, hogy egységes legyen az üzletek előtt is a járda.

Matula Jánosné képviselő, a bizottság tagja

Ha a tervet követjük, és a zöldövezetet akarjuk növelni, akkor a tűzoltó autónak másik garázst kell keresnünk, mert onnan nem tud kijönni. Ha csökkentjük a tér nagyságát, akkor gondoskodnunk kell a rendezvények más helyszínéről.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Nekem az tetszik a térben, hogy lehet, hogy ormóttan, de más településen nem láttam ehhez foghatót. Úgy gondolom, hogy ebben most nem tudunk dönteni, jöjjünk összeg még egy alkalommal és beszéljük ki a tervek átnézése után.

Aranyi János Gábor képviselő, a bizottság tagja

Véleményem az, hogy a terveket a lakossággal is véleményeztetni kellene.

Banyári István képviselő úr, a bizottság tagja

Ha ezt véleményeztetjük, abból nem lesz a közeljövőben megvalósítás.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Továbbra sem tartom jó ötletnek a terv alapján a három, ugyanazt a funkciót ellátó, térköves út kialakítását, 20-20 méter távolságra. Ezt nem tudom elfogadni. Én az eredeti tér nagyságot támogatom.

Elnök úr megkérdezi a bizottság tagjaitól, hogy ki ért egyet az eredeti tér nagyságával?

A bizottság tagjai 4 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal szavazott.

Elnök úr azt javasolja, hogy akinek ideje engedi a testületi ülésig nézze még át a terveket, mert nagyon sok olyan dolog van benne, amit én még így nem adnék be pályázatra. Őszintén megmondva, ebben a kérdésben még nem döntenék holnap.

Vörös Sándor polgármester úr

Azért kellene ebben döntést hozni, mert az tudja beadni a konzorciumba, akinek terve van.

Halászné Kovács Éva képviselő asszony

A tervező apró módosításokat tud csak elvégezni, különben elfelejthetjük a dolgot.

Aranyi János Gábor képviselő, a bizottság tagja

Ezzel csak az a baj, ha beadjuk, akkor ezt kell megvalósítani.

Vörös Sándor polgármester úr

Március 4.-én nyilatkozni kell arról, hogy tervek birtokában vagyunk és indulni szeretnénk pályázaton.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Megkérdezi a bizottság tagjaitól, hogy ki ért egyet az elhangzottakkal?

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozták:

8/2011. számú Városgazd.biz.hat.

Települési arculat kialakítása

H a t á r o z a t

1./ A Városgazdálkodási Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és javasolja, hogy a terv részeként „Egy nap a városért” mozgalmat hirdet meg egy később egyeztetett időpontban. A mozgalom keretében társadalmi munkával kerül sor a városközpont és az azon kívül eső területek szépítésére. A munka végeztével a testület bográcsos ebédre invitálja mindazokat, akik abban részt vesznek, akik hozzájárulnak a település szebbé, rendezettebbé tételéhez.

2./ Ezen határozatról értesül:

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

2./ Napirend:

Tájékoztató az eddig tett intézkedésekről iparfejlesztéssel kapcsolatban

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Egy elég részletes anyag készült, amelyben benne foglaltatik minden olyan ipari létesítmény, ipari létesítményként minősített telek, külterületi ingatlan. Azért fontos, hogy ilyen iparjellegű koncepciónk is legyen, ha megkeresnek bennünket azok a cégek, ahová ajánlatot küldtünk tudjuk ajánlani. Két véglet között vagyok, egyrészt érdeklődtem a meglévő ingatlanok eladási szándékáról, úgy tudom, hogy határozott vevői szándékkal senki sem jelentkezett. Itt vagyunk mi, mint önkormányzat, akik szeretnék, hogy a területükön beruházások telepedjenek meg, iparszerű tevékenység folytatódjon, ezáltal az életkörülmény javuljon. Mindenképpen komolysággal kell ezt a témát kezelni, mert ha ez nincs, akkor nincs semmi. Nagyon sokat beszéltünk már csatornázásról, szakrendelőről, Főtérről, iskoláról, óvodáról, fűtéskorszerűsítésről ezek mind nagyon fontos projektek, egy dolgot azonban tudomásul kell

venni, hogy ha munkahely nincs, akkor nincs semmi. Történtek az elmúlt időben ipari parkkal kapcsolatban kezdeményezések, komolyabb eredmény nélkül. A fő gond az, hogy volt az elmúlt időben egy gazdasági világválság és a beruházók nem úgy jönnek, mint ahogy azt mi gondoltuk.

Vörös Sándor polgármester úr

Az anyag igazából kettős céllal született, egy, hogy lássátok, hogy milyen lépések történtek eddig, mert valamit lépni kell a dologban. A mai nap a kiküldött beadványtól eltérő anyagot állítottunk össze egy cég megkeresésére, aki azt a megbízást kapta, hogy Dunavecse-Apostag területén keressen területet. Ezek a területek nem önkormányzati területek, nyilván az irányarat nem én határozom meg, hanem a tulajdonos. Én az ingatlan árakat nagyon magasnak tartottam, nagyságrendben 2.500 Ft/m²-es árakkal számoltak a tulajdonosok. Ebbe a dologba csak egy szerepünk van, amit próbálok érvényesíteni, hogy a kapott információt eljuttatom az igényt formáló felé.

Matula Jánosné képviselő, a bizottság tagja

A munkahelyem érintett a témában, mivel egyre szűkül a termelési szerkezet. Elmondhatom, hogy ezek az ingatlanok évek óta fent vannak az interneten, elmondhatom azt is, hogy lényegesen engedtek a vezetők a kikiáltási árból – több tíz millió forintot.

Aranyi Gábor János képviselő, a bizottság tagja

Az is lehet, hogy egy nagyon lehetetlen dologgal lehet, hogy el tudunk adni és ide tudunk hozni olyan cégeket, amelyek munkahelyeket teremtenek. Tehát én a marketingben is látom a megvalósítás kulcsát. Hirdethetnénk magunkat egy nagy táblán, egy ütős szlogennel.

Banyári István képviselő úr, a bizottság tagja

Aki nincs meg szorulva anyagilag nem szabad eladni a területet, mert nagyon nyomott árak vannak.

Kovács Péter alpolgármester úr

A városunkban az árak tényleg nagyon magasak. Korábban készítettünk felmérést és az lett az eredménye, hogy 2,5-szer magasabb árat kértek a dunavecseiek, mint az apostagiak. Azt viszont megtehetnénk, hogy az eladó felé azt tolmácsoljuk, hogy kérjék ki forgalmi értékbecslő véleményét, mielőbb neveltség tárgyává teszi ki magát. Hiszen 6-8 év óta nem tudják az ingatlant eladni.

Vörös Sándor polgármester úr

Önkormányzatunknak kb. 30 ha területe van, de sajnos nem ipari terület.

Aranyi Gábor János képviselő, a bizottság tagja

Ehhez kapcsolódom a felvetésem és minden képviselőtől ötletet várok nonprofit szervezet alakítására. Tudom nem az önkormányzat feladata az, hogy munkahelyeket teremtsünk, de legalább a nőket szeretném havi 50-60 ezer forint bruttó fizetésért munkát adni. Megpróbálok ennek utána nézni, mert nagyon nagy szükség volna rá. Több településen különböző munkával, ez már működik.

Kovács Péter alpolgármester úr

Az a véleményem, hogy ne vessünk el semmi ötletet. Nekünk az a feladatunk, hogy próbáljuk reklámozni, ha kell ingatlannal támogatni, épülettel, olcsó bérlettel, de mi a termelődéssel ne foglalkozzunk.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Visszatérve a napirendhez, én abban támogatom Polgármester úr elképzelését, hogy ezt a körlevelet még egyszer küldje körbe, javaslatként fogalmazza meg a forgalmi értébecslés készíttetését. Mindenképpen jó lenne, ha fel tudnánk mutatni egy listát a lehetséges befektetésre váró területekről.

Banyári István képviselő úr, a bizottság tagja

Cserélni nem lehet földet? Mert az a baj, hogy ez a 30 hektár nem ipari terület.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

A termelőket lehet, hogy rá lehetne venni a cserére.

Banyári István képviselő úr, a bizottság tagja

A pálinkafőzővel szemben lévő területre kellene lecserélni a földeket. Lehet, hogy ott kapnánk a földekért egybefüggő területet, és azt már felajánlhatjuk annak a cégnek, aki idehozza a logisztikát, akár ingyen is. Ebben gondolkodnék, így munkahelyek is lennének, valamint bevétel iparüzési adóból.

Vörös Sándor polgármester úr

Határozzuk meg az irányt.

Kovács Péter alpolgármester úr

A képviselő úr által elmondott terület nagyon megfelelne.

Vörös Sándor polgármester úr

Igen, de ott közel vannak lakóházak.

Banyári István képviselő úr, a bizottság tagja

Olyan vállalkozást kell idehozni, amely nem zavarja a lakókat, egyébként a Vég-Vár Kft. telephelye sokkal közelebb van a lakóövezethez.

Matula Jánosné képviselő, a bizottság tagja

Ha jól tudom a területeket földbérleti szerződés köti.

Kovács Péter alpolgármester úr

Korábban úgy szólt a 10 éves bérleti szerződés, hogy amennyiben az önkormányzat igényt tart a területre bármelyik termelési év végén bármikor visszakérheti.

Matula Jánosné képviselő, a bizottság tagja

Ha nem tudjuk elcserélni a földeket, akkor ki fogja művelni?

Vörös Sándor polgármester úr

Javaslom, hogy olyan határozati javaslat szülessen, hogy a tájékoztatót elfogadja a bizottság és a továbbiakban keressük a lehetőségeket. Továbbá javaslatként elhangzott az, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő külterületi ingatlanokat ajánlja fel olyan területekért cserébe, amely az M8-as és az 51-es számú főút nyomvonalában van.

Banyári István képviselő úr, a bizottság tagja

Szerepeljen az is a határozatba, ha bármi idetelepülne, akkor azt ingyen bocsátja az önkormányzat a rendelkezésére.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Megkérdezi a bizottság tagjaitól, hogy ki ért egyet az elhangzottakkal?

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozták:

9/2011. számú Városgazd.biz.hat.

Települési arculat kialakítása

H a t á r o z a t

1./ A Városgazdálkodási Bizottság megtárgyalta a Települési arculat kialakítása című tájékoztatást és azt javasolja, hogy a továbbiakban is keresse a Polgármester úr annak a lehetőségét, hogy ide beruházások települjenek.

2./ A bizottság javasolja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő külterületi ingatlanokat ajánlja fel olyan területekért cserébe, amely az M8-as és az 51-es számú főút nyomvonalában van. Továbbá javasolja, ha munkahelyteremtő beruházás települne, akkor ingyen megkaphatná a területet.

3./ Ezen határozatról értesül:

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

3./ Napirend:

KEOP-2011-4.9.0. pályázattal kapcsolatos döntés véleményezése

Vörös Sándor polgármester úr

A pályázati lehetőségről már korábban is beszéltünk. A kiküldött anyagban jól látható, hogy a szakvéleményt ez a cég fele annyiért csinálja, mint, akit az elmúlt testületi ülésre meghívtunk. Az önkormányzat által összeállítandó dokumentumok 95 %-ban postára lettek adva részükre. Tőlünk egy határozatot várnak azzal a tartalommal, melyet mindenki megkapott. Kértem a cégtől azt, hogy a költségekről legkésőbb a testületi ülésig tudomást kell szerezniük. Kaptunk az Építésügyi Hatóságtól hivatalos levelet, hogy a tervezett projekt nem építési terv köteles. Egyedül azt nem tudjuk, hogy a kéményre kell-e létesítési engedélyt kérni. Azt kértem, hogy a tervezés során ne csak a fűtéssel, hőszigeteléssel, stb., foglalkozzunk, hanem az utólagos helyreállításra is kerüljön beállításra egy kicsit emelt összeg.

Aranyi János Gábor képviselő, a bizottság tagja

Kérdésem, hogy a fűtéshez hány emberre lesz szükség? Úgy gondolom, hogy szükség lesz olyan személyre, aki eteti a kazánt, kell szállítójármű, tároló hely. Az országban nagyon sokan áttérnek a megújuló energiaforrásokra, többek között a fára is. Félő, hogy rövid időn belül nagyon sokba fog kerülni az alapanyag.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Olyan kombi kazánt kell a pályázatba beletenni, amibe a gázégőt is be lehet szerelni.

Vörös Sándor polgármester úr

Visszatérve az előző kérdésre, a válaszom egy fő szükséges a fűtéshez, hiszen ezt fel lehet tölteni 3 napra is, akkora a pufferja. Az alapanyagot biztosíthatjuk a Duna-partról, az utak mentén kiszáradt fák kivágásából, valamint a pótolhatjuk ültetéssel is. Aprítékot tudunk venni a helyi érdekeltségű vállalkozásból is.

Tóth József a bizottság külső tagja

Végzett valaki számítást, hogy hány m³ faanyagra lesz szükség a három intézmény kifűtéséhez?

Banyári István képviselő, a bizottság tagja

A gázárhoz képest 60 %-os a megtakarítás.

Vörös Sándor polgármester úr

A mennyiséget most nem tudom megmondani, ki lesz számolva a pályázatba. Az ÖTI telephelyén lévő csarnokba elég sok faanyag befér.

Banyári István képviselő, a bizottság tagja

Ha 10-12 millió forintot meg tudunk spórolni egy év alatt, akkor meg fogjuk oldani a tárolását is. Úgy gondolom, ha nyer a pályázat, 85 %-os támogatás mellett nem kell az OTP-hez fordulnunk.

Tóth József a bizottság külső tagja

Szeretném tudni, hogy a pályázatba mi az, ami benne van.

Vörös Sándor polgármester úr

Ablakcsere az épületeken, a sportcsarnok szigetelése, kazáncsere – központilag megy a melegvíz – radiátorcsere, a bírósági épület homlokzata hőszigetelve.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Az lenne a kérésem, hogy szeretném látni a terveket, az egész pályázati dokumentációt, legalább két napot szeretnék rá kérni, hogy átnézzük, nem lenne szerencsés úgy járni vele, mint a szakrendelő projektjével.

Vörös Sándor polgármester úr

A lényeg az, hogy nekünk kell egy határozatot hozni, ahogy megkapom az anyagot, mindenkinek eljuttatom e-mailben. Egyetlen megkötés van, hogy a megújuló energiaforrás és az ahhoz kapcsolódó beruházás 25 %-át el kell érnie az összberuházásnak. Tehát 100 millió forint beruházás esetén 25 millió a kazánra és szerelvényeire kell költeni. Azt mondták, hogy amint meg vannak a számítások javaslatot fognak tenni a beruházás keretösszegére.

Banyári István képviselő, a bizottság tagja

Kérdésem, hogy mikor lesz egyeztetés ebben?

Vörös Sándor polgármester úr

Ahogy megküldik, én máris küldöm tovább az anyagot, viszont szerdán határozatot kell hoznunk róla.

Banyári István képviselő, a bizottság tagja

Én meg azt mondom, hogy nincs több olyan pályázat, mint a szakrendelőé, ahol utólag derülnek ki a plusz hiányosságok és költségek. Itt pályázat csak úgy mehet ki, ha a városgazdálkodási bizottság tárgyalta. Ilyen még egyszer nincs, hogy egyedül egyeztetsz a pályázattíró irodával. Szeretném, ha eljönne a MAPI-tól is valaki, akihez kérdéseket tudunk intézni.

Vörös Sándor polgármester úr

A pályázat kiírása alapján március 1-jén beadjuk az adatlapot és ha nem adunk be bármilyen tervet, az nem kötelező melléklete, hiánypótlásként beadható.

Banyári István képviselő, a bizottság tagja

Igen, de abban összegnek kell szerepelni. Hangsúlyozom, hogy csak akkor adható be a pályázat, ha előtte az a bizottság megtárgyalja, aki a határozatban szerepel. Én nem email-ben kérem az anyagot, hanem személyes találkozót szeretnék a pályázattíró céggel. Arról nem is beszélve, hogy szeretném látni, hogy milyen kazán van a pályázatba, milyen alternatívája. Ez így nem működik, hogy a testülettel olyan határozatot akarsz hozatni, amiről senkinek sincs fogalma, hogy mi van benne.

Vörös Sándor polgármester úr

Hangsúlyozom, ahogy megkapom az anyagot, mindenki tudomására fogom hozni.

Banyári István képviselő, a bizottság tagja

Ezt tárgyalni kell. Először a bizottság megtárgyalja és akár pénteken, rendkívüli ülés keretében meghozhatjuk a határozatot. Hangsúlyozom, hogy nem a te jogköröd 1 millió forint felett, hogy egyedül dönts ilyen kérdésben.

Vörös Sándor polgármester úr

Elfogadom, amit mondasz, de kevered a fogalmakat. A közbeszerzés nyert pályázat után zajlik.

Banyári István képviselő, a bizottság tagja

A kiíráshoz is a bizottság kompetenciájába tartozik.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Egy dolgot mondtok csak két különböző szempontból. A közbeszerzés akkor indul majd, ha nyerünk a KEOP-os pályázaton. A közbeszerzés előkészítése sokkal fontosabb, mint az egész közbeszerzés. Úgy érzem, hogy most nem tudunk határozati javaslatot tenni.

A bizottsági ülésen több napirend nem volt, elnök úr megköszönte a jelenlévők aktivitását, majd az ülést bezárta.

Kmft.

Vasaji László Arnold
képviseelő
Városgazdálkodási Bizottság elnöke