

Dunavecse Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága

7-1/2011.

JEGYZŐKÖNYV

Készült a bizottság 2011. január 24-i üléséről

Az ülés helye: Városháza ülésterme

Jelen vannak:

Vasaji László Arnold a bizottság elnöke, Aranyi János Gábor, Banyári István, Matula Jánosné képviselők, a bizottság tagjai, Vass Imre és Tóth József a bizottság külső tagjai (6)

Meghívottak:

Vörös Sándor polgármester, Kovács Éva jegyző asszony, Kovács Péter alpolgármester

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke:

Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottsági ülés határozatképes, mivel minden tagja jelen van.

Javasolta, hogy a 2011. január 26-i testületi ülés elé kerülő alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg és véleményezze a bizottság:

- 1.) „Dunavecse a Dunamellék-ékszerdoboz” turisztikai terv megvitatása
- 2.) 2011. évben zajló közmunka program egyeztetése
- 3.) Telekmegvételre kérelem (Dunavecse 1393 hrsz. lévő terület rendbetétele)
- 4.) KDV Társulási megállapodás módosításának véleményezése
Hulladékkezeléssel kapcsolatos közbeszerzés
- 5.) Ingatlan felajánlás megvásárlásra (Dv. Táttra u. 14.)
Településfejlesztés, tervezett utak
- 6.) Környezeti Fenntarthatósági terv véleményezése
- 7.) KER Konzorcium szakvéleménye

1./ Napirend:

„Dunavecse a Dunamellék-ékszerdoboz” turisztikai terv megvitatása

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Az írásos anyagot mindenki megkapta, felkérném a polgármester urat, hogy arról szóljon pár szót, hogy miért is van szükség a koncepcióra, melyek azok a részletpontok, amik alapján meg kell beszélnünk a turisztikai tervet.

Vörös Sándor polgármester úr

Dunavécsenek nincsen kimutatható turisztikai bevétele és lehet, hogy nem is lesz, de úgy gondoltam, hogy vannak olyan feleleveníthető dolgok, ami turisztika és ha közvetlen

bevételhez nem is jutunk, közvetetten lehetséges. Három fő irányvonal van: az egyik a Magyar Zarándokút kérdésköre. Az anyagban leírtuk a tervezett útvonalat, amelyen végigvezetnénk a zarándokokat. Az útvonalon március-áprilisig változtathatunk. Ami bizonyos, hogy április végén, május elején elindul tervezett formában a zarándokút. Ezt úgy kell elképzelni, hogy valamilyen vonalon ütemezetten Esztergomból indulnak a zarándokok. A szálláshely a Bagóvár lenne, a főszervező megtekintette és elmondta, hogy maximálisan megfelel jelenlegi állapotában az épület, mivel az a lényeg, hogy minél puritánabb legyen. Egyetlen egy megkötése volt, hogy fekhely legyen és tisztálkodási lehetőség. Kettő másodlagos hely lett meghatározva: a Diákotthon és a Vadászház. A teljesség igénye nélkül megfogalmaztunk buszos kirándulást is azokkal a cégekkel, akik ilyeneket szerveznek. Amennyiben egyetért a képviselő-testület, készítünk két oldalas színes kis anyagot és elküldjük a buszos kirándulatóknak. Ez a buszos kirándulást nem elsősorban önkormányzati feladat lenne. Arra gondoltam, ha lenne olyan helyi vállalkozó aki a mentorálását átvinné, akkor az jó lenne mind a vállalkozónak, mind a látogatónak. Az én elképzelésem az volt, hogy a buszról leszállnak a Platán-téren, felszállnak lovas kocsira és végigmennének a településen. Betérhetnének a látogatók a Pálinkafőzőbe is, a nap végeztével pedig kapnának egy vacsorát. Nyilván ennek van egy költsége, amit a buszos kirándulásba beterveznek. A lényeg az, hogy itt is meghatározásra került egy útvonal.

A második fő irányvonal a Petőfi emlékhelyek felkutatása, elsősorban a gyermekek kirándulásától kapcsolatban, iskolák megkeresése, e-mail üzenet formájában. Hogy hol van ebben az önkormányzat haszna? Elsőkörben azt gondolom, hogy nincs benne haszna az önkormányzatnak, másodkörben viszont lehetőség van a későbbiekben idegenforgalmi adó kivetésére, vagy azt mondjuk, hogy eltekintünk ettől, de jól láthatóan a szálláshelyek és egyéb dolgokból a - vállalkozóval megállapodva - származhat támogatásként bevételünk.

Kovács Péter alpolgármester úr

Nagyon örülök, hogy készült egy ilyen terv, úgy gondolom, hogy a hasznunkra tud válni. A zarándok utat nagyon jól ki lehet használni, amennyiben elindul és több szervezés is lesz, előbb-utóbb a települések megcsinálják a maguk kerékpárújtait. A cél az, hogy az országhatártól induló kerékpárút behálózza az egész országot. Csodálatos lehetőség, és ki is kellene használnunk. A Bagóvár, mint leendő szálláshellyel kapcsolatban az a véleményem, hogy alaposan ki kellene takarítani és meszelni.

Matula Jánosné képviselő, a bizottság tagja

Az épület használaton kívül van, amikor használatba van, akkor ki van takarítva és tisztasági meszelést is megcsináltatjuk.

Kovács Péter alpolgármester úr

Abban is egyetértünk, erre egy vállalkozásnak épülni kellene, ugyanis, ha zarándokút lesz, akkor meg fog nőni a kerékpár turizmus is. Nagyon jó lenne Petőfi emlékhely turává nyilvánítani Dunavecset, hogy a tavaszi iskolai kirándulásoknál felfedezhessék a gyerekek. Ez óriási élelmezési lehetőséget is vonz magában. Ami nagyon jó lenne, ha a Duna-partot is felfedezné valaki. Régen működött az ártérben egy ún. „Kislak csárda”, ami hatalmas tömeget vonzott. Elsősorban nem a közvetlen anyagi okát kell nézni az önkormányzatnak, az első kezdeti lépéseknél nagyon tiltakoznék az ellen, hogy idegenforgalmi adót vessünk ki. A hasznunk az lesz, hogy ismertek leszünk.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Az első bekezdésben szerepel, hogy nincsenek nagy látványosságok, szerintem pedig vannak, csak a lehetőség nincs megteremtve, hogy ezt más is lássa. Ebben a tervben ne írjuk így le,

mert igazából van Duna-partunk, vannak Petőfi emlékhelyeink, csak tervünk nincs arra vonatkozóan, hogy hogyan lehetne kiaknázni a lehetőségeket.

Vörös Sándor polgármester úr

Úgy fogalmaznék, hogy ismert látványosságok nincsenek.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Nem volt ezzel eddig foglalkozva. 2011. tavaszán lehetőség nyílik a zarándokút megnyitására, ezért nagyon gyorsan lépünk kell ebben. Döntésre kell jutnunk abban, hogy a zarándokút útvonala a településen milyen irányban halad. A gyalogos zarándokútnál szemetszűrt nekem, hogy a Sarki Csárdát a készítő kihagyta a menetrendből. Véleményem szerint a csárdát bele kell venni.

Vörös Sándor polgármester úr

Egy indok miatt maradt ki, mivel a Nazarénus imaház előtt halad el az útvonal. De ezen lehet változtatni, például úgy, ha a Sarki Csárda készítené egy reklámtáblát, amit a szálláshelynél kitenne, így a reklám kérdése is meg lenne oldva.

Aranyi János Gábor képviselő, a bizottság tagja

Amikor elkezdtek a Duna partot rendbe tenni, akkor az volt az álmunk, hogy ott egy vendég-látóipari egység is létrejön. A másik lehetőség a kerékpár és vizitúrizmusnál sátorozás lehetőségének a megoldása lenne.

Vass Imre a bizottság külső tagja

Nagyon örülök a turisztikai tervnek, jómagam is a Duna-part kiaknázásának a lehetőségét tartanám fontosnak. Jó volna továbbá, ha a gyerekek felfedezhetnék a Petőfi emlékhelyeket, illetve ennek kapcsán fel kellene a múzeumot újítani. Kecskeméten a Katona József Gimnáziumban van egy Fehéregyházáról származó honfoglalás korabeli ezüst tarsolylemez, amit érdemes volna visszaszerezni a múzeumnak, ez is egyfajta látványosság lenne. Javasolni szeretném, hogy frissítsük fel a Dunavecsei képeslapokat palettáját, mert már régiek és nem túl szépek.

Tóth József a bizottság külső tagja

A buszos kirándulásnak van egy hátulütője, ha megáll a busz mindenki a mosdót keresi.

Aranyi János Gábor képviselő, a bizottság tagja

Ez a kérdés is meg van oldva, mivel a sofőrök mindig a benzinkútra viszik be az utasokat.

Matula Jánosné képviselő, a bizottság tagja

Egyetértek ezzel a tervvel, nagyon jó, hogy Dunavecset meg fogják ismerni. Korábban a Petőfi emlékhelyeket felkeresték az ide látogatók, ha nem is folyamatosan, de szervezeten, évente 6-8 busz biztosan megnézte. Az önkormányzatnál volt a múzeum kulcsa és bárkinek lehetősége volt megnézni a gyűjteményt. Itt szeretném felhívni a figyelmet arra a helytörténeti gyűjteményre, amit a DVKE Egyesület segítségével gyűjtöttek. Tudomásom szerint a településnek megmaradt, jó lenne összekapcsolni a tervvel, amit már korábban javasoltunk, hogy egy épületet keressünk a kiállításnak, a „Nagy Zsuzsika” ház került szóba.

Vörös Sándor polgármester úr

A Minisztérium nem reagált a levelünkre, a tulajdonos viszont 30 millió forintot kér.

Matula Jánosné képviselő, a bizottság tagja

Korábban a vizitúrizmus is működött Dunavecscén. A véleményem az, amikor egy ilyen alapítunk, gondoskodni kell az állagmegóvásáról is, akkor is, ha időnként a Duna vize elmossa. Ez a terv nagyon jó, de kell hozzá egy olyan folyamatos tevékenység, ami elsősorban egy külső arcképet jelent, ami nem más, mint a tisztántartás. Amit megalkotunk, annak az első feltétele, az, hogy utána megpróbáljuk azt színtentartani.

Vörös Sándor polgármester úr

A vizitúrizmus kapcsán Varga Jánosék voltak, akik itt rendszeresen megálltak. Az anyag írása közben felvettem vele a kapcsolatot levélben, abban maradtunk, hogy az idei évben többször sátrazással vagy étkezéssel meg fognak állni a városunkba, a túráikba be van iktatva. Abban maradtunk, ha jönnek megírják nekem üzenetben.

Vass Imre a bizottság külső tagja

Korábban létezett egy kiadvány, amely Dunavecscén írt Petőfi verseket tartalmazott, ezt fel lehetne újítani, és utána lehetne értékesíteni a látogatók között.

Aranyi János Gábor képviselő, a bizottság tagja

Sokat gondolkodtam azon, hogy azokat a területeket, melyeket fontosnak érzünk, jelöljünk ki rá egy képviselőt, hogy foglalkozzon olyan szempontból vele, hogyan lehetne kiaknázni a benne rejlő lehetőséget. Én nekem például szívem ügye a Duna-part és mindent meg is próbálok azért tenni, hogy megvalósuljon.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Úgy érzem a téma mindenki fantáziáját megmozgatta, javasolom, hogy az elhangzottakat tartsuk szemelőt. A Petőfi emlékhelyekkel kapcsolatban úgy tudnánk előrelépni, ha megkeresnénk a Kiskőrösi önkormányzatot, vagy azt a céget, aki Kiskőrösön szervezi a múzeumlátogatásokat. Úgy gondolom, hogy kapcsolt kirándulásként jobban tudna működni. Érdeemes volna Szalkszentmárton-Dunavecse-Kiskőrös útvonalat is meghirdetni buszos kirándulásként.

A bizottság elnöke megkérdezi a bizottsági tagokat, hogy ki ért egyet a turisztikai terv elfogadásával, az említett apró módosításokkal kiegészítve?

1/2011. számú Városgazd.biz.hat.

Turisztikai terv

Határozat

1./ A Városgazdálkodási Bizottság megtárgyalta a napirendet, melyet az említett változtatások mellett elfogadásra ajánl a képviselő-testület részére.

2./ Ezen határozatról értesül:

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

2./ Napirend

2011. évben zajló közmunka program egyeztetése

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Ebben a témában írásos anyagot nem kaptunk, ezért felkérem polgármester urat a napirend ismertetésére.

Vörös Sándor polgármester úr

Tájékoztatni szeretném a megjelenteket a napirenddel kapcsolatban, hogy 48 fő lesz rövid idejű közfoglalkoztatásba bevonva, akik háromhavonta 10-14 fős csoportokba cserélik egymást, és 4 fő hosszú távú foglalkoztatott lesz, akik intézményekbe lesznek elhelyezve. Ebből a négy főből lesz egy valaki, aki irányítani fogja a közmunkásokat. A hosszú távú alkalmazásnál 11,5 hónapra adtuk be a pályázatot. Reméljük, hogy az eddigieknél sokkal hatékonyabban. Azt tudni kell, hogy a rövid távú foglalkoztatás 95 %-ban támogatott, valamint a támogatás mértékének 5 %-a erejéig eszközöket vásárolhatunk. Beruházhatunk olyan eszközökre, amelyek megkönnyítik az alkalmazottak munkavégzését.

Vass Imre a bizottság külső tagja

Az nagy előrelépés lenne, ha a közmunkások hatékonyan tudnának dolgozni.

Banyári István képviselő, a bizottság tagja

Az a baj, hogy pont úgy folytatódik a közmunka, mint, ahogy eddig volt. Ebben én nem leszek partner, ha nem történik változás. Úgy gondolom, hogy aki nem úgy végzi a munkáját el kell zavarni. Az egész központunk sajnos nagyon elhanyagolt és nem látszik meg a kezük munkája.

Aranyi János Gábor képviselő, a bizottság tagja

Éppen ezért lenne szükség egy erőskezű irányítóra.

Kovács Péter alpolgármester úr

Visszatérnék a vesszőparipámra, hogy az emberek gondolkodásmódját is meg kellene változtatni. Ugye azt nem gondoljátok, hogy a hat embernek kell az összes utcát takarítania? Egy jó érzésű ember nem veri szét a játszótereket, az emlékhelyeket, táblákat és sorolhatnám.

Banyári István képviselő, a bizottság tagja

Mi sem mutatunk példát a lakosoknak, hiszen a mi portáink is elhanyagoltak. Követelni csak úgy lehet, ha következetesek vagyunk. Saját szememmel láttam, hogy nyáron három közmunkás, akiknek a játszótér fünyírása lett volna a feladatuk egész munkaidőbe csak a padon ültek. Ezért gondolom azt, hogy egy jó munkaszervezéssel, irányítással és ellenőrzéssel ilyet nem lehet megengedni, akkor inkább ne dolgozzon.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Az lenne a polgármester úr felé a kérésem, hogy az említett szankciót ne csak a közmunkásnál alkalmazzuk, hanem az őt irányító vezetőnél is.

Vörös Sándor polgármester úr

Az a baj, hogy nagyon nehéz megfelelő embert találni erre a pozícióra.

Matula Jánosné képviselő, a bizottság tagja

A legfontosabb feladat az irányítónak a munka kiosztása és a munkavégzés ellenőrzése.

Aranyi János Gábor képviselő, a bizottság tagja

Korábbi ülésen beszéltünk arról, hogy szólítsuk fel azokat az ingatlantulajdonosokat, akiknek elhanyagolt a portájuk, hogy tegyék rendbe. Hiába beszélünk róla, ha nincs aki szankcionáljon. Beszéljük meg azt, hogy tavasszal kerékpárral végignézzük a települést és fényképezünk.

Banyári István képviselő, a bizottság tagja

Amiről én beszélek, az hatósági feladat, megvannak a megfelelő emberek az önkormányzatnál – gondolok itt a jegyző asszonyra, akinek szakcionálni kellene. Ezeket már régen csinálni kellett volna, és ha nem csináljuk, akkor itt kupleráj lesz. Vannak olyan házak, amelyek életveszélyes állapotban vannak.

Kovács Péter alpolgármester úr

Azzal egyetértek, hogy kell szankcionálni, de sajnos építési hatóságunk nincsen.

Kovács Péter alpolgármester úr

Képviselő úr nem jól tudja, ugyanis a szabálysértés társulásba látjuk el, az illetékes Kunszentmiklós Város Jegyzője. Ezen kívül a hatósági osztályon dolgozó 3, de hamarosan kettő embernek nincs ideje a település járni sajnálatos módon. Bár lenne.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Megkérdezi a bizottság tagjaitól, hogy ki az, aki az említett pályázatok benyújtását elfogadja és támogatja?

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, ellenszavazat és határozathozatal nélkül egyetértettek.

3./ Napirend:

Telekmegvételre kérelem (Dunavecse 1393 hrsz. lévő terület rendbetétele)

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Megállapította, hogy a beadványozó nem jelent meg, kérelmében leírta, hogy a lakóháza előtti útszakaszt – ami 200 m – szeretném megcsináltatni, hogy az út járható legyen, cserébe a utca sarkán lévő háromszög alakú terület kéri. Nekem a cserével kapcsolatban aggályaim vannak. Kérdésem Jegyző Asszony felé irányul, hogy a cserébe az önkormányzat bele mehet-e?

Kovács Éva jegyző asszony

Nem. A számviteli szabályok szerint nem, egyebekben pedig törzsvagyont képez a közterület, így nem idegeníthető el.

Kovács Péter alpolgármester úr

Mit akar a területtel?

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Meg kellene tudni a kérelmezőtől, hogy mit szándékozik a területtel csinálni. Mire kéri? Használatra, bérletre vagy megvételre? Atadnám a szót Aranyi képviselő úrnak, hogy ossza meg velünk azt, amit tud az ügyről.

Aranyi János Gábor képviselő, a bizottság tagja

Az utca, esős idő esetén járhatatlanná válik, ezért szeretné megcsináltatni. Mivel több százezer forintba kerül az út rendbetétele, ezért szeretné cserébe az említett területet. Sok üzletnek nincs parkolója. Azok, akik később kapták meg az engedélyt kötelezve vannak a parkoló biztosítására. Úgy gondolom, hogy költsenek rá a tulajdonosok.

Vass Imre a bizottság külső tagja

Megnéztem a területet, kérdésem, hogy milyen minőségű lesz az út, lesz-e mellette belvízcsatorna?

Aranyi János Gábor képviselő, a bizottság tagja

A kért területet nem adhatjuk el, tehát valami ellenszolgáltatásért megcsináltathatja az utcát, de mi ezért olyan ingatlant, vagyont nem tudunk érte adni, ami törzsvagyonnak minősül.

Kovács Péter alpolgármester úr

Engem az érdekel, hogy mit akar a területtel? Egyértelmű választ kell adnia.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

A javaslatom az lenne, hogy írásos kérdés formában tisztázni kellene a beadványozóval.

Bányári István képviselő, a bizottság tagja

Igazat adok a Jegyző asszonynak, egy egyszerű utcáról beszélünk, amit, ha végig szórát, belekerül 300 ezer forintba, de a kért ingatlan pár év múlva lehet, hogy nagyon sokat fog érni.

Matula Jánosné képviselő, a bizottság tagja

Nekem ezzel a beadvánnyal az a gondom, hogy bármelyik utca javítása, rendbetétele önkormányzati feladat. Elolvasás után azt kerestem, hogy miért? Úgy számolom, hogy hat lakó lakik az utcában, illetve négy üzlet közelíthető meg az utcából. Szerintem egymaga ebben a kérdésben ne döntsön, még akkor se, ha van pénze és hajlandósága. Minden esetben kérdezze meg a környezetét. A magam részéről a beadványt elutasítom.

Kovács Péter alpolgármester úr

Mindenképpen javaslok egy polgármesteri válaszlevelet, amiben leírjuk azt, hogy a kérdéses területet nem idegeníthető el, viszont azzal egyetértének és tudnám támogatni, hogy a felét az önkormányzat a másik felét a lakók fizessék a rendbetételnek.

Bányári István képviselő, a bizottság tagja

Először nézzük meg, hogy mibe kerül az utcának a kövezése. A másik dolog az, ha valóban járhatatlan az utca, akkor a betonúthoz legközelebb lévő szakaszt szórattattam volna fel az Ő helyébe.

Tóth József a bizottság külső tagja

Úgy gondolom, hogy sok utca van a városban, amely nem szilárd burkolatú, így több lakó jogosan lépne fel igényel az utca rendbetételére.

Aranyi János Gábor képviselő, a bizottság tagja

Én már korábban felajánlottam, hogy társadalmi munkázzunk. A kohósalakot meg lehet venni fillérékért, csak a munkaerő kellene hozzá. Ebben a kérdésben is csak egyhelyben topogunk.

Vörös Sándor polgármester úr

Ha nem adhatjuk el azt mondhatjuk, hogy 50 éves használatra odaadjuk. Az igazsághoz hozzátartozik, hogy a terület eddig a senki földje volt, sokszor gazban állt.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Jegyző asszonytól kérdezném, hogy bérbe lehet-e adni a területet?

Kovács Éva jegyző asszony

Pályázati eljárást kell kiírni és a legmagasabb bérleti árat ígérőnek kell odaadni. Egyébként nem értem, hogy miért jelent az önkormányzatnak gondot ennek a területnek a virágosítása. Úgy gondolom, hogy nagyobb odafigyeléssel ezt rendbe lehetne tartani.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Megkérdezi a bizottság tagjaitól, hogy ki ért egyet azzal, hogy a kérelmező saját költségén megcsináltassa az utca kövezését?

A bizottság tagjai 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal szavaztak.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Megkérdezi a bizottság tagjaitól, hogy ki ért egyet azzal, hogy a kért területet ne adjuk el?

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozták:

2/2011. számú Városgazd.biz.hat.

Telekmegvételre kérelem

H a t á r o z a t

1./ A Városgazdálkodási Bizottság megtárgyalta a napirendet, és azt a javaslatot teszi, hogy jelen helyzetben nem támogatja a kérést, de nem zárkózik el attól, hogy ezt a kérdéskört felülvizsgálja.

2./ Ezen határozatról értesül:

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

4./ Napirend:

***KDV Társulási megállapodás módosításának véleményezése
Hulladékkezeléssel kapcsolatos közbeszerzés***

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Kaptunk tőlük egy anyagot, mely szerint a Társulásnak szervezetileg át kell alakulnia. Mivel a meglévő igazgatási rendszerük elavult, a pályázatokhoz és a projektekhez nem tudnak „felőni”, ezért kicsit más alapokra helyezik a Társulás a vezetőségét. A működési szabályzatukba leírták, hogy ezt hogyan képzelik el, a 168 települést felosztották térségekre, 11 kisebb térségre tagozódna. Kiderült az anyagból, hogy önkormányzatunk a dunaujvárosi kistérségi térségbe tartozna. A 11 térség alkotja a Társulási Tanácsot, nekik lesz döntési kompetenciájuk. Úgy érzem, hogy a Társulással nem mindig úgy jött össze a dolog, mint ahogy mi azt elképzeltük. Tájékoztatás van, de általában utólag és ultimátum jellegű.

Meghallgatnék minden hozzászólót, de úgy érzem, hogy a 168 településből nekünk kicsi szavazati jogunk van, eget-rengető dolgot nem tudunk véghezvinni, de beszélgethetünk róla, mindenkinek elfogadom a véleményét és a hozzászólását. A Társulási Tanács felé élhetünk beadvánnyal is. Felkérem Vörös Sándor polgármester urat, hogy mondja el véleményét az anyaggal kapcsolatban.

Vörös Sándor polgármester úr

Az elmúlt időszak legrosszabb döntése volt, hogy kapcsolatba kerültünk a Társulással. A következő aktuális problémára szeretném felhívni a figyelmet. Közbeszerzési eljárást írtunk ki szemétszállítással kapcsolatban, felhívtuk bizonyos cégek figyelmét a döntésünkre, hogy versenyhelyzetet teremtsünk. Erre megjelent a KDV részéről két képviselő és közölték velünk, hogy mi olyan elkötelezettséget vállaltunk a társulási szerződés aláírásával, hogy az átmeneti időszakra új szolgáltatót nem kereshetünk, hanem a régivel valamilyen módon egyezséget kell kötnünk és 2014-től pedig ők határozzák meg a szemétszállítás költségét is, és azt is, hogy ki szállítja el tőlünk a szemetet. Elmondásuk szerint 2014-től 24.000 Ft lesz a minimális közszolgáltatás díja, a jelenlegi 14.000 Ft helyett. Elmondtuk a képviselőknek, ha az infláció mértékével nőne a hulladékkezelés díja, azt elfogadhatónak tartjuk. Felvettem azt, hogy mi lenne, ha kilépnénk a Társulásból, erre ők azt felelték, hogy 68 millió forintot kellene a társulásba befizetnünk, pályázati projektek miatt. Az egyedüli beavatkozási lehetőség a Társulási megállapodásba javasolni kell azokat a dolgokat, amivel az árképzésen féket tudnánk húzni.

Kovács Éva jegyző asszony

A Társulási megállapodásba először is benne van az, hogy hulladékkezelési közszolgáltatással kapcsolatos valamennyi feladat és hatáskörét valamennyi társult település erre a társulási tanácsra átruházza. Ennek keretében a társulás feladatai közé fognak tartozni a hulladékgazdálkodási terv kidolgozása, hulladékkezelési közszolgáltató kiválasztása, szerződéskötés. Tehát itt el van bújtatva maga a közbeszerzési eljárás kiírása és lefolytatása is. A települési szilárd hulladék ingatlantulajdonosoktól történő begyűjtés, elszállításának szervezése, hulladékkezelésének szervezése, a létesítmények üzemeltetésének biztosítása. Tehát a Társulási megállapodást a kezembe tartva úgy néz ki, hogy jelen pillanatban nem voltunk jogsútlak a hulladékkezelési közbeszerzés kiírására.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Az a véleményem, hogy ha már úgy lépünk fel, hogy a 11-ből térségi szereplőből mindenki ugyanazt akarja, akkor a térségen belül már egy szilárd pont vagyunk. Sajnos úgy néz ki, hogy az apró betűk árnyékában egy borotvahelyzet alakul ki szemétségben, 2014-től a településen. Ezért most kell gondolkodni, hogy ebből a helyzetből hogyan lehetne megtenni a megfelelő lépéseket. Úgy érzem, hogy jó okunk van most ezt lebonyolítani, ha összefog a dunaújvárosi térség, akkor el tudunk érni valamit.

Kovács Péter alpolgármester úr

2004-ben azért csatlakoztunk a társuláshoz 168 településsel együtt, mivel a hulladékszolgáltatással kapcsolatos előírásoknak nem tudtunk volna megfelelni, és olyan pályázati lehetőséget rejtett magában, amit nem lehetett nem visszautasítani. Egyetértek elnök úr által elmondottakkal, hogy ha összefogunk, akkor talán ráhatással tudunk lenni az árképzésre. A Társulási Tanácsba a döntésnél, a 11 térség képviselője befolyásolni tudja az ár kialakítását.

Matula Jánosné képviselő, a bizottság tagja

Alpolgármester úr azt igazolta és én is az elhangzottakat tudom támogatni. Korábban a nagy települések is, de mi is kiszolgáltatott helyzetben voltunk, nem volt választási lehetőség abban a tekintetben, hogy a hulladékot miféleképpen tudjuk kezelni. Azt az egyet tudtuk pontos időre, hogy mikor fogják a szeméttelépet bezárni. Ebből kifolyólag csatlakoztunk Izsákhhoz, ami nem jött be, mert nagyon drágán szállított volna, ezért maradtunk ennél. A mi szállítási költségünk elég lojális a Dunanettel szemben, mert voltak korábban nézeteltérések az áremelkedést illetően. De úgy tudom, hogy a környező nagyobb településeknél sokkal nagyobb a szemétszállítási díj, mint nálunk. Nem biztos, hogy a 24 ezer forintot, ami 2014-re előre van jegyezve, hogy azt a mi mostani árainkhoz kell viszonyítani. Az egységesítést én mindenképpen támogatom, tehát, hogy kevesebb legyen a térítési díj, de a miénk – szerintem – a mostani átlag alatt van.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Úgy érzem, hogy itt nem a szemétdíj a kérdés és az, hogy mikortól szolgáltatnak, hanem az, hogy a szervezeti felépítésükbe a taggyűlések rendjébe, stb. van e konkrét javaslatunk, és ha nincs, akkor javasolom, hogy írjuk le, hogy nincs. Igazából meg se kérdez bennünket a díjról, díjazásról, egyetlen egy mondat van megfogalmazva a 2. számú melléklet 22. oldalán „A Társulás tagönkormányzatai által elfogadott egységes politikai elveket, a díjképzés módját és összetevőit a társulási megállapodás 6. számú melléklete tartalmazza.” Ilyet nem kaptunk. Ha lépni akarunk ebben a témában, akkor a dunaújvárosi kistérségen belül tudunk lépni. Javasolom, hogy fogadjuk el a társulási megállapodás módosítását, hogy mi lesz a díj 2014-től, milyen lesz az árképzés, úgy érzem ez nem ennek a napirendi pontnak a témája.

Kovács Péter alpolgármester úr

Javasolom, hogy kérjük el a hiányzó 6-os számú mellékletet a KDV-től.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Megkérdezi a bizottság tagjaitól, hogy a KDV szervezeti átalakításával kapcsolatban van-e valakinek kérdése, javaslata?

A bizottság tagjai részéről több kérdés, vélemény nem hangzott el.

Elnök úr megkérdezi a bizottság tagjaitól, hogy ki ért egyet az elhangzottakkal?

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozták:

3/2011. számú Városgazd.biz.hat.

KDV Társulási megállapodás módosításának véleményezése

H a t á r o z a t

1./ A Városgazdálkodási Bizottság megtárgyalta a napirendet, a KDV Társulási megállapodásának módosítását javasolja a képviselő-testület számára elfogadni.

2./ Javasolja a bizottság, hogy fel kell venni a dunaújvárosi kistérséggel a kapcsolatot annak érdekében, hogy befolyásolni tudjuk a Társulási Tanács döntéseit, ezzel próbáljuk az érdekeinket érvényesíteni.

3./ A bizottság javasolja, hogy a KDV Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának 6. számú mellékletét hiánypótlásként küldje meg a társulás.

4./ Ezen határozatról értesül:

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

A Jegyző Asszony és a polgármester úr által is elmondott indokok alapján javaslom, hogy vonjuk vissza a hulladékkezelési közszolgáltatásra kiírt közbeszerzési eljárást.

Banyári István képviselő, a bizottság tagja

Az a véleményem, hogy a döntést halasszuk el küldjük el a közbeszerzéssel foglalkozó ügyvédnek az anyagot véleményeztetésre. Úgy gondolom, hogy a szerdai ülésig várjuk a döntéssel.

Elnök úr megkérdezi a bizottság tagjaitól, hogy ki ért egyet az utolsóként elhangzott véleménnyel?

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozták:

4/2011. számú Városgazd.biz.hat.

Hulladékkezeléssel kapcsolatos
közbeszerzési eljárás visszavonása

H a t á r o z a t

1./ A Városgazdálkodási Bizottság megtárgyalta a szóbeli előterjesztést és úgy dönt, hogy nézessük meg a Társulási megállapodást a közbeszerzéssel foglalkozó ügyvédünkkel.

2./ Ezen határozatról értesül:

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

5./ Napirend:

Ingatlan felajánlás megvásárlásra (Dv. Táttra u. 14.)

Településfejlesztés, tervezett utak

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

A beadványt mindeni megkapta, véleményem az, hogy ingatlant nem javaslok megvásárlásra.

Banyári István képviselő, a bizottság tagja

A településrendezési terven az említett ház északi része van az utca szélesítésére kijelölve. Beletették a rendezési tervbe, hogy a ház ki lesz sajátítva.

Vörös Sándor polgármester úr

Hasonló problémák miatt több ingatlannál is kialakult ez a probléma. Pár évvel ezelőtt elkészült rendezési terv alapján több út lehetséges helye betervezésre került, konkrétan a Rákóczi utca és a Városkert utca között lévő utca. Mivel az adott útszakasz egyik végén már

rendelkezünk megfelelő sajáttulajdonnal, a másik végén pedig egy üres telek áll, értékesíteni nem tudják, illetve építési engedélyt nem kapnak. Abban kellene döntést hoznunk, hogy ezeket az említett utakat továbbra is bent kívánjuk-e hagyni a rendezési tervbe, vagy azt módosítani kívánjuk. Sajnos a rendezési terv több százezer forintba kerül.

Kovács Péter alpolgármester úr

Azt el tudom képzelni, hogy az említett telek helyére egy ugyanakkora, vagy hasonló méretű cseretelket ajánljunk fel.

Vörös Sándor polgármester úr

Azt is lehetne, hogy most a változtatás mellett döntünk, vagy a rendezési tervünket márciusban vagy áprilisban módosítjuk, addig összegyűjtjük azokat a problémákat, amelyek szükségesek és akkor egybe megcsináltatjuk.

Kovács Éva jegyző asszony

Véleményem az, hogy hagyjunk magunknak felkészülési időt.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Javaslom az utcák nyitásának elvi lehetőségét, pár hónapot várjunk a döntésig, addig szedjük össze az összes olyan dolgot, ami változtatásra szorul.

Vörös Sándor polgármester úr

Ez az utca vélelmezhetően a jövőben megmarad, ezért cseretelket kellene arra a telekre felajánlanunk. A külső körúton vannak telkeink.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Hány darab telekről lehet szó?

Kovács Éva jegyző asszony

Kb. öt telek jöhet szóba.

Banyári István képviselő, a bizottság tagja

Visszatérek a napirend elejéhez az a javaslatom, hogy azt kell a beadványozóval tudatni, hogy a rendezési terven nem kívánunk módosítani, de az ingatlanért felajánlunk 400.000 Ft-ot.

Vörös Sándor polgármester úr

Összeget nem ajánlhatunk fel, mert értékbecslővel fel kell értékelteni az ingatlant.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Én nem támogatom, hogy az ingatlant megvegyük.

Elnök úr megkérdezi a bizottság tagjaitól, hogy ki ért egyet az elhangzottakkal?

Halászné Kovács Éva képviselő, a bizottság tagja

Bejelentette érintettségét az ügyben.

A bizottság tagjai 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozták:

5/2011. számú Városgazd.biz.hat.
Ingatlan felajánlás megvásárlásra (Dv. Tátra u. 14.)

H a t á r o z a t

1./ A Városgazdálkodási Bizottság megtárgyalta a beadványt és úgy döntött, hogy nem javasolja az ingatlan megvételét.

2./ Amennyiben a későbbiekben változtatni kíván a bizottság a településrendezési terven, akkor a tudomására jutott, rendezésre váró ingatlanokkal együttesen javasolja a változtatást a képviselő-testület számára.

3./ Ezen határozatról értesül:

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

6./ Napirend:

Környezeti Fenntarthatósági terv véleményezése

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Látom, hogy a terv valahonnan származik, nagyon sok dolog van, ami Dunavecsére adoptálható. Egy pár apróság van, amit szeretnék véleményezni. Az 5. oldalon olvastam, hogy „Dunavecsén a légszennyezettség nem számottevő”, úgy érzem ez nem igaz, mivel Dunavecsén nagyon komoly a légszennyezettség. Kérem ezt törölni. A tervben írva van a csatornázásnak a mértéke. Szeretném megkérdezni, hogy Dunavecsén hány százalék van csatornázva.

Kovács Péter alpolgármester úr

Három utcában nincs, összesen 98 ház érint.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

A tervben ezt törölném, vagy kibővítem a jelentőségét.

Több dolgot jelöltem be az anyagban, amely változtatásra szorul, ezek a következők:

- Foglalkozik a terv az állattartó telepek szag és bűztalanításával. Tudomásom szerint bejegyzett komoly vállalkozás nem foglalkozik a környékünkön állattartó teleppel. Szintén törölném vagy kibővíteném a jelentőségét az állattartó telepek szag és bűzhatásának a szennyező hatásával.

- A 7. oldalon találtam egy ellentmondást: amely a rendezett település központi megjelenés, gondozott település című mondat, alatta 3. mondattal alatta közterületek állapotának elhanyagolása pénzhiányában. Most vagy elhanyagolt közterületeink vannak, vagy gondozott utcákból áll a település.

- A használaton kívüli magán ingatlanok rendben tartása, gondozási kötelezettség. Ez nagyon fontos dolog. A használaton kívüli ingatlanok, legyen az a miénk vagy a vállalatoké, erre nagyon komoly figyelmet kell fordítani. Egy felszólító levelet, úgy érzem mindenképpen szükséges volna kiküldeni. Nem beszélve arról, hogy ha nekünk lehetőségünk van szankciókra, akkor élni is kellene vele. A terv írja a közmunkás foglalkoztatását, amire polgármester úrtól ma megkaptuk a választ.

- A 9. oldal a zaj és rezgés csillapítás érdekében 20 m-es erdők, védősávok létesítésébe, örökzöld fafajtákkal. Nekem ez a dolog szívügyem lenne, viszont úgy érzem, hogy ez csak

egy utópia. Ezt ki kellene venni ismét belőle, mert úgy érzem nekünk nincs ilyen területünk, ez nem reális.

- A 10. oldal a földgáz árával kapcsolatban olyan mondat szerepel, ami nem fedti a valóságot, ezt is kérem törölni.

- Törölni kellene a parlagfűvel belterületen okozott légszennyezettségi dolgokat, mivel ezt a növényt belterületen én még nem láttam.

- A padka és útszéleknek a tisztítása, rendbetétele közmunkásokkal. Bizonyos utcáknak a lehangoltságát azzal is fokozzuk, hogy a lapátot és seprűt sem ismeri sok lakos.

- A szabályzat tiltja a nyárfa, nyírfa, platánfa ültetését. A platánfát töröljük ki belőle, hiszen az egész főút mentén ezek a fák vannak.

- 11. oldalon az avar égetésének tiltása, nem tudom, hogy van-e ilyen rendeletünk.

- Leírja a terv a természeti és építészeti értékek védelme. Kérdésem, hogy van-e olyan listánk, amelyben ez le van írva? Célszerű lenne ezt a fejezetet kiegészíteni ezzel.

- Helyi közlekedésszervezésnél feladatok vannak felsorolva, itt valami sorrendiséget kellene meghatározni.

Település szempontjából, arculat szempontjából rengeteg dolog van benne, ezért alaplűnek is tekinthető. Úgy érzem, ha már foglalkozunk egy ilyen stratégiával, akkor legyen értelme. Tudom, hogy pályázatokhoz nagyon fontos, illetve szükség van a tervre.

- Természetvédelem, állapotfelmérés nagyon-nagyon fontos. Készítsünk egy listát, tegyük sorba, hogy milyen fáink vannak.

- Szorgalmazni kell az eltűnődött artézi kutak megnyitását. Elvi szinten utópia, mivel a kutak nem nyílnak meg maguktól, hiába szorgalmazzuk, mert ezek elapadtak. Azt lehet beletenni, hogy szorgalmazzuk új kutak megnyitását.

- A beruházási fejlesztési forrásokat igénylő feladatok részénél úgy érzem nincsenek felsorolva a feladatok.

- Mindenképpen javaslom az előállító üzemeket hasznosító üzemekre cserélni.

Kovács Péter alpolgármester úr

Nagyon látszik az anyagon, hogy nem Dunavecseről készült.

Vörös Sándor polgármester úr

Elfogadom, hogy írjuk át a városunkra, de javasolni szeretném, hogy szerdán olyan határozat szűlessen, hogy a felsorolt módosításokkal a testület elfogadja el a tervet. Ez az anyag azért készült, mert az ÁROP-os pályázatnál a pályázati cég beleírta, hogy az önkormányzat e terv elkészítését vállalja és be kell mutatnunk. A pályázat szeptemberben lezárult és a végelszámolás, a végdokumentumok bemutatásához szükséges. Valóban úgy történt a terv elkészítése, hogy kaptunk hozzá mintát és mi próbáltuk átültetni.

Kovács Péter alpolgármester úr

Javaslom, hogy fogadjuk el a testületi ülésen, majd a módosításokat bedolgozva két hónap után módosítjuk azt.

Vörös Sándor polgármester úr

Javaslom, hogy a bizottság vállalja feladatául, hogy áprilisi testületi ülésre az új információk alapján dolgozza át.

Vass Imre a bizottság külső tagja

Szeretnék átadni egy listát, amelybe leírtak azokat a dolgokat, amelyen szeretnék változtatást, ezt átadom a bizottság elnökének.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Az elmondott változtatásokat szerdáig kijavítom a tervben és így fogadjuk el véleményem szerint az anyagot.

Elnök úr megkérdezi a bizottság tagjaitól, hogy ki ért egyet az elhangzottakkal?

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozták:

6/2011. számú Városgazd.biz.hat.

Környezeti fenntarthatósági terv

H a t á r o z a t

1./ A Városgazdálkodási Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra a Környezeti Fenntarthatósági Tervet.

2./ Ezen határozatról értesül:

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

7./ Napirend

KER Konzorcium szakvéleménye

Vörös Sándor polgármester úr

Az anyagban benne a végén, hogy a komplett anyagot az előtanulmánytól a megvalósíthatóságig, a pályázatírás és pályázatmenedzsmentig külön-külön is és együtt is vállalják. Ez azért konzorcium, mert összeállt 6 cég és a Belényi Gábor képviseli az érdekeit. Ahhoz, hogy mi részt tudjon venni ezeken a pályázatokon tervre van szükségünk. Én ennek az úrnak a nevét megadtam egy vélelmezhetően általunk preferált pályázatíró cégnek, hogy informálják le. Mi azt mondhatjuk az info alapján, hogy övék a tervezés, mivel a MAPI-nak nincsen tervezői csapata, hanem úgy szoktak megbízni cégeket a tervezésekkel. Az a véleményem, hogy szerdán meghallgatjuk az említett urat, viszont akkor még nem kell döntést hoznunk. Amikor megjön a háttér információ, hogy megbízható a társaság. Az anyagban szereplő referenciákból is lehet párat megkérdezni, leinformálni. Az anyag 13-15. oldalából tudunk hozzá kérdéseket intézni. A lényeg az, hogy végigjártuk velük az intézményeket.

Banyári István képviselő, a bizottság tagja

Amiket ő leírt, azt mi is elmondhattuk volna.

Vörös Sándor polgármester úr

Ha nagyobb beruházás van, mi úgymint a közbeszerzési törvény és egyéb jogszabályok alapján fogjuk kiválasztani. Ezt egy ismertető anyagnak tekintjük. A lényeg az, hogy ahhoz, hogy pályázatot tudjunk beadni, előtanulmányokat kell készítenünk, erre épül az összes többi.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Azt javaslom, hogy mindenképpen készüljön előtanulmány. A pályázathoz mindenképpen kell készítenünk költségvetést, szakhatósági állásfoglalásokat, ha megvan a terv és a hozzá szükséges anyagok, akkor lehet benyújtani a pályázatot. Ez egy hosszú folyamat, csak arra kell figyelniünk, hogy az elején nem kövessünk el hibákat.

Tóth József a bizottság külső tagja

A szakrendelő beruházása most zajlik és pontosan senki nem tudja azt, hogy mibe is kerül nekünk. Az említett pályázattal, ha nyerünk, akkor is min. 15 % önerőt mellé kell tennünk. Lesz az önkormányzatnak arra fedezete?

Vörös Sándor polgármester úr

Ha nincs ilyen tervünk, akkor labdába sem rúghatunk.

Kovács Péter alpolgármester úr

Amiért ezt a polgármester úr felvetette az-az, hogy ez nagyon sürgető probléma az energiafelhasználás csökkentése. Az iskolában és a többi intézményben lévő kazánjaink le vannak robbanva. Azért kell a jó tervezés, mivel az iskolában lévő kazán is 100 %-on működik. Ha új fűtési rendszer lesz, akkor 1 millió forintot meg is tudunk spórolni.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Javaslom, hogy ebben a témában még két-három ajánlatot kérjünk be.

Banyári István képviselő, a bizottság tagja

Javaslom, hogy keressünk olyan céget, aki már régóta a piacon van, és akiknek vannak megfelelő mérnökeik.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

A kimutatás szerint a legolcsóbb fűtési mód a faaprítékkal történő. Erre rá lehet készülni, fel kell kutatni a forrásokat, mivel van árterünk az is egy lehetőség. Az energiaültetvények 3 éves ciklusban működnek, van 30 hektár területünk és 10 hektáros vetésforgóba, lehetne ültetni. Nekem az a határozati javaslatom, hogy a Polgármester urat hatalmazzuk fel, hogy legalább még kérjen két ajánlatot a hatástanulmány elkészítésére és ez alapján ne is hívjuk össze a testület, hanem ez alapján rendelje meg. Határozzunk meg egy keretösszeget, hogy mit szánunk erre a kérdéskörre.

Vörös Sándor polgármester úr

A pályázat önerője 15 millió forint körül lenne. A szakrendelő hitelével kb. 110 millió forint hitelünk van, ez az a mennyiség, ami még kezelhető. Ezt szeretném javasolni a pénzügyi bizottságnak, hogy vizsgálja felül, mert vannak olyan ingatlanok, amelyek eladhatók lennének, így az önerőbe be tudnának segíteni.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Összefoglalva elhangzott az, hogy még 2 cégtől kérjünk be ajánlatot és ezután polgármester úr dönt, hogy arról, hogy melyik vállalkozás készítse el a szükséges dokumentációt egy pályázat benyújtásához.

Elnök úr megkérdezi a bizottság tagjaitól, hogy ki ért egyet az elhangzottakkal?

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozták:

7/2011. számú Városgazd.biz.hat.
KER Konzorcium szakvéleménye

H a t á r o z a t

1./ A Városgazdálkodási Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. A bizottság javasolja, hogy Polgármester úr még kettő ajánlatot kérjen más cégektől is, és utána döntsön a szakértői vélemények megrendeléséről.

2./ Ezen határozatról értesül:

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

A bizottsági ülésen több napirend nem volt, elnök úr megköszönte a jelenlévők aktivitását, majd az ülést bezárta.

Kmft.

Vasaji László Arnold
képviseelő
Városgazdálkodási Bizottság elnöke