

**Dunavecse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2008. (X. 29.) rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról**

Dunavecse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a magánszemélyek kommunális adójáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§.

Az adó bevezetésének célja

(1) A Képviselő-testület Dunavecse Város Önkormányzatának illetékességi területén magánszemélyek kommunális adóját vezeti be a település fejlesztési célkitűzései, valamint kommunális beruházások megvalósítása érdekében.

(2) Az önkormányzat az e rendelet alapján beszedett adó összegéről és felhasználásáról a település lakosságát évente egyszer, közmeghallgatás keretében tájékoztatni köteles.

2.§.

Az adó alanya

(1) Az adó alanya az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén

- építmény /lakás és nem lakás céljára szolgáló épületet, épületrész/, valamint beépítetlen belterületi földrészlet (telek) tulajdonosa, továbbá
- nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

(2) Amennyiben az építményt, telket az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, akkor az adó alanya az /1/ bekezdésben meghatározottakon túl a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult magánszemély

(3) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.

(4) Valamennyi rész tulajdonos által írásban megkötött – és az adóhatósághoz benyújtott – megállapodásban a (3) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

3.§

Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

(1) Az adókötelezettség keletkezése

a) építménytulajdon esetén:

- a használatbavételi, illetve fennmaradási engedély kiadását követő év első napján,
- az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatbavételt követő év első napján;

b) telektulajdon esetén:

- a tulajdonszerzés időpontját követő év első napján.
- c) vagyoni értékű jog megszerzése esetén:
a jog megszerzését követő év első napján;
- d) a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás lakásbérleti joga esetén:
a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján.

(2) Az adókötelezettség megszűnik

- a) az építmény, telek elidegenítése esetén a tárgyév utolsó napján;
- b) belterületi földrészlet külterületté minősítése esetén az átminősítés illetőleg – beépítés esetén – a beépítés évének utolsó napján;
- c) a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti jogviszonya megszűnése évének utolsó napján
- d) építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján.

(3) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

4.§.

Az adó mértéke

Az adó mértéke:(Ft/év) /

a) belterületi lakóépület esetében:

Alapterület	Komfort nélküli	Komfortos, Félkomfortos	Összkomfort
0-60m ²	2000	3000	4000
61-120m ²	5000	6000	7000
121m ² -től	8000	9000	10000

b) belterületi nem lakás céljára szolgáló építmény esetében:

0 – 25 m²: 4.500,-ft
26m² től : 7-500,-ft

c) szükséglakás esetében: 1000,-ft

d) külterületi lakóingatlan, tanya esetében: 2000,-ft

e) külterületi zártkerti építmény esetében: 0 - 20m² : 2000,-ft
21m² től: 4000,-ft

f) belterületi beépítetlen ingatlan / telek/ esetében: 6000,-ft

5.§.

Bevallás, az adó megfizetése

(1) Az adófizetésre kötelezett az adó bevezetésének évében 2009. január 15 napjáig, majd ezt követően az adókötelezettség keletkezésétől (változásától) az azt követő 15 napon belül köteles az adóhatósághoz bevallást benyújtani.

(2) Az (1) bekezdésben előírt adóbevallási kötelezettség teljesítését követően mindaddig nem kell újabb bevallást benyújtani, amíg az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.
(3) Az adóbevallás megtételéhez szükséges nyomtatványok az önkormányzati adóhatóságnál szerezhetők be.

(4) Az adóbevalláshoz mellékelni kell

- a 2.§. (4) bekezdésében foglalt megállapodást a fizetési kötelezettséget magára vállaló tulajdonostárs megnevezéséről,
- a 6.§.-ban foglalt mentesség igénybevételére vonatkozó kérelmet, az alapjául szolgáló bizonyítékokkal együtt

(5) Az adózó a magánszemély kommunális adóját két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti meg késedelmi pótlék-mentesen

6.§.

Adómentesség

(1). Mentés az adó megfizetése alól a 80. életévét betöltött adóalany - az életkor betöltését követő év január 1. napjától - egy tulajdon után.

(2) Az adóhatóság az adózót kérelme alapján mentesítheti az adó megfizetése alól amennyiben az egy főre jutó nettó jövedelme nem haladja meg

- család esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 120%-át,
- gyermekét egyedül nevelő személy esetében 150%-át,
- egyedül élő személy esetében 200%-át,

7.§.

Záró rendelkezések

(1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló többszörösen módosított 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

(2) Ez a rendelet 2009. január 1. napján lép hatályba

Molnár Gyula
polgármester

Kovács Éva
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2008. október 30.

Kovács Éva
jegyző