

--

**Dunavecse Város Önkormányzata Képviselő Testületének
32/2004. (XI.25.) rendelete
a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról.**

Dunavecse Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló többször módosított 1949. évi XX. törvény 44/A.§. /2/ bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§. /1/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§.

A rendelet célja azoknak a Dunavescsén élő fiatal házásoknak a támogatása, akik hosszú távon a településen kívánnak letelepedni, s itt kívánják első közös lakhatásuk feltételeit megteremteni.

2.§.

A Képviselő-testület e rendeletben meghatározott feltételek alapján a 3 §-ban meghatározott célokra költségvetésében biztosított keret erejéig vissza nem térítendő támogatást **állapíthat** meg.

3.§.

Vissza nem térítendő támogatás igényelhető a magántulajdonban lévő: /

- a) lakás építésére
- b) új vagy használt lakás vásárlására
- c) saját tulajdonú lakás bővítésére, felújítására

4.§.

/1/ Vissza nem térítendő támogatás annak a fiatal házaspárnak nyújtható, akik

- a) 40. életévüket még nem töltötték be
- b) legalább egyikőjük az igénylés benyújtását megelőző 3 éve a város közigazgatási területén lakóhellyel rendelkezik
- c) családjukban az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori minimál bér összegét

/2/ A támogatás odaítélésénél az /1/ bekezdésben felsorolt feltételeknek együttesen kell meglenniük.

5.§.

/1/ Lakás építése esetén támogatás akkor adható – a 4.§. /1/ bekezdésében meghatározott feltételeken túl -, ha a kérelmezők érvényes építési engedéllyel rendelkeznek, s a kérelem benyújtását megelőzően önálló lakásingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek, s nem is rendelkeztek.

/2/ Lakás vásárlása esetén támogatás akkor adható – a 4.§. /1/ bekezdésben meghatározott feltételeken túl -, ha a kérelmezők a kérelem benyújtását megelőzően önálló lakásingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek, s nem is rendelkeztek, továbbá ha a megvásárolni kívánt lakás műszaki állapota olyan, hogy legalább 10 év lakhatást tesz lehetővé.

/3/ Lakás bővítésére támogatás akkor igényelhető – a 4.§./1/ bekezdésben meghatározott feltételeken túl -, ha a bővítés, önálló lakrész kialakítását vagy komfortnélküli lakás komfortosítását eredményezi.

/4/ Lakóépület felújítására támogatás akkor igényelhető – a 4.§. /1/ bekezdésben meghatározott feltételeken túl -, ha a felújítás az életveszélyessé vált lakóépület műszaki állagának feljavítását eredményezi és legalább 10 év lakhatást tesz lehetővé.

/5/ A 3.§.-ban meghatározott célokra támogatás akkor igényelhető az /1/ - /4/ bekezdésekben meghatározott feltételeken túl, ha az igénylő a 4.§./1/ bekezdésben meghatározott feltételeknek is megfelel.

6.§.

Támogatásként /

- | | |
|-----------------------------------|---------------------|
| a) lakás építésére | 150.000-500.000,-ft |
| b) lakás vásárlására | 80.000-300.000,-ft |
| c) lakás bővítésére, felújítására | 50.000-200.000,-ft |

állapítható meg.

7.§.

/1/ Nem jogosult támogatásra az az igénylő házaspár, akik közül akár az egyik fél

- 10 éven belül térítés ellenében mondott le lakásbérleti jogviszonyáról Dunavecse
- már kapott e rendeletben meghatározott célra támogatást
- a többször módosított 1993. évi III. törvény 4.§. /1/ bekezdés b) pontjában meghatározott vagyonnal rendelkezik.

/2/ Nem jogosult támogatásra az a házaspár sem, akiknek az építeni vagy megvásárolni kívánt lakásának szobaszáma meghaladja a 12/2001. /I. 31./ Korm. rendeletben meghatározott méltányolható lakásigény felső határát.

8.§.

/1/ A támogatás iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalban kell benyújtani, az erre a célra rendszeresített nyomtatványon.

/2/ A kérelemhez csatolni kell:

- a házassági anyakönyvi kivonatot
- jogerős építési engedélyt
- adásvételi szerződést /elővásárlási szerződést/ 1
- nyilatkozatot a kérelmezőkkel együtt élő személyekről
- jövedelemigazolásokat
- vagyonyilatkozatot
- 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot

/3/ A kérelmek elbírálásáról – az Oktatási - és Szociális Bizottság javaslatát figyelembe véve a képviselő-testület dönt évente két alkalommal, azaz minden évben az áprilisi és a szeptemberi ülésén. 2

/4/3 Az áprilisi ülésen odaítélt támogatás június 30.-ig, míg szeptemberi ülésen odaítélt támogatás november 30.-éig v. ehető igénybe. A határidő elmulasztása esetén közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 66.§.-ában foglaltak alapján igazolási kérelem terjeszthető elő.

/5/4 A támogatás iránti kérelem elbírálását megelőzően a kérelmező és családja vagyoni viszonyai, lakáskörülményei tisztázása érdekében környezettanulmányt kell készíteni.

/6/5 A környezettanulmányt a Polgármesteri Hivatal e feladat ellátásával megbízott dolgozója az ügyfél előzetes értesítése alapján végzi el, melynek eredményéről az e célra rendszeresített nyomtatványon véleményt nyilvánít.

/7/6 Nem kell környezettanulmányt készíteni, ha a kérelemből és mellékleteiből megállapítható, hogy az igénylővel szemben a rendelet 7.§.-ában meghatározott kizáró ok áll fenn.

9.§.

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a lakáscélú támogatások helyi szabályozásáról szóló 27/2004. / IX.08 / sz. rendelet.

Kovács Péter
Polgármester

Kovács Éva
Jegyző

A rendelet kihirdetve: 2004. november 25.

Kovács Éva
jegyző

1./ Módosította a 9/2007. (V. 30) sz. önk. rendelet 2007. május 31.-től.
2-3./ Módosított a 23/2010. (XI. 25.) önk. rendelet. Hatályos: 2011. január 1.-től.
4-6/ Beiktatta a 9/2007. (V. 30) sz. önk. rendelet 2007. május 31.-től.